

**Großzügige Liegenschaft am Afritzer See mit direktem
Seezugang und 180°-Panoramablick – ca. 4.600 m²
Grundstück**



Ausblick

Objektnummer: 7137/2934

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9544 Feld am See
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	350,00 m²
Nutzfläche:	420,00 m²
Gesamtfläche:	350,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	6
WC:	6
Stellplätze:	7
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.0% plus 20.0% USt.

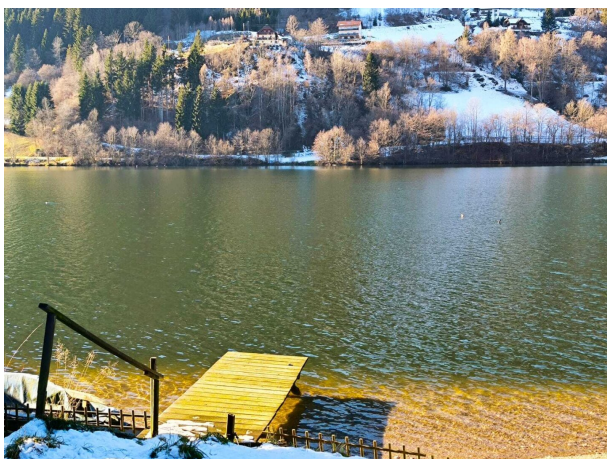
Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



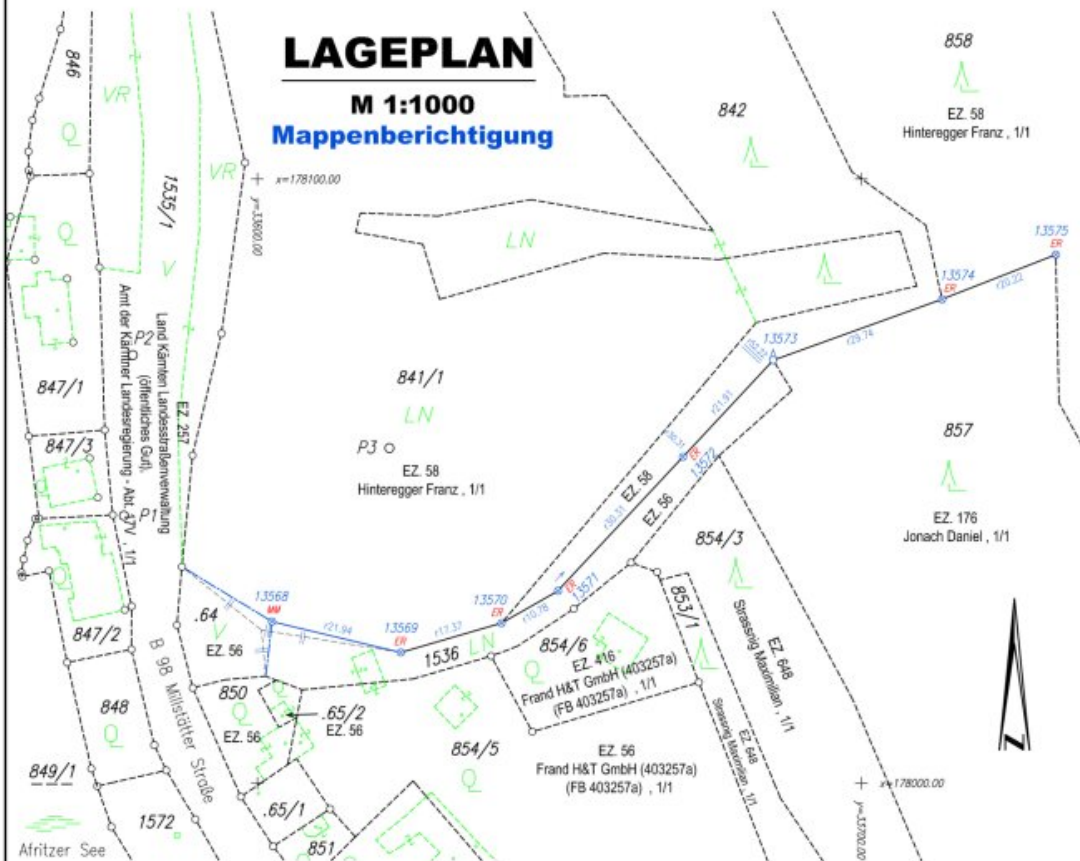




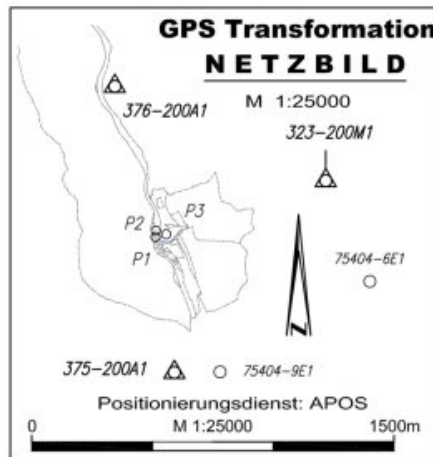


LAGEPLAN

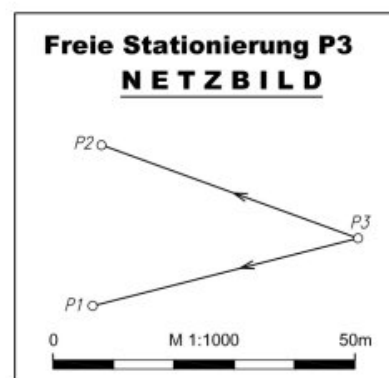
M 1:1000
Mappenberichtigung



GPS Transformation NETZBILD



Freie Stationierung P3 NETZBILD



Land: **Kärnten**
Gerichtsbezirk: **Villach**
Katastralgemeinde: **Rauth**
KG-Nummer: **75435**

0 M 1:1000 50m

GZ.: 6438/23

Plannummer: 003

Villach, am 11.12.2023

Erstellt am: 20.03.2020 von:

Maßstab: 1:1000



KAGIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: <http://www.kagis.ktn.gv.at>
email: kagis@ktn.gv.at



Gemeinde Feld am See
Rathausstraße 25, 9544 Feld am See
Tel: 04246/228-0
Fax: 04246/228-78
Email: feld-am-see@ktn.gde.at

Datum: 20.02.2020
Bearbeiter:



Objektbeschreibung

Einzigartiges Anwesen mit direktem Seeblick & privatem Seezugang am Afritzer See

Willkommen an einem der schönsten Plätze Kärntens – direkt am Afritzer Badensee! Dieses außergewöhnliche Anwesen mit rund 4.600 m² Grundstücksfläche vereint Wohnkomfort, Erholung und Freizeit in einzigartiger Lage.

Das Haupthaus bietet zwei getrennte Wohneinheiten, ideal für Mehrgenerationennutzung oder zur Kombination von Eigennutzung und Vermietung. Ergänzt wird das großzügige Wohnhaus durch zwei kleine Ferienhäuser, einen Pool, ein gemütliches Wellnesshäuschen mit Sauna, sowie weiteren liebevoll gestalteten Außenbereichen.

Nur ca. 80 Meter vom eigenen Seezugang entfernt, genießen Sie hier einen 180°-Panoramablick über den See – ein echtes Highlight zu jeder Jahreszeit.

Heizung & Ausstattung: Beheizt wird das Anwesen über eine Öl-Zentralheizung, ergänzt durch moderne Infrarotheizungen in allen Wohnbereichen – auch in den Ferienhäusern. Diese sind bequem per App oder Thermostat steuerbar. Für zusätzliches Wohlfühlambiente sorgt ein gemütlicher Holzkamin im Wohnzimmer.

Ob als Eigenheim, Ferienresidenz oder zur Vermietung an Urlaubsgäste – diese Liegenschaft bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten in einer traumhaften Lage.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte:

Herbert Wurzer

Mobil: +43 (0) 676 51 67 960

E-Mail: h.wurzer@era.at

ERA Immobilien | Neuer Platz 20 | A-9800 Spittal an der Drau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <8.000m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap