

Büro und Produktionsstätte mit Hallengebäuden in Gratkorn zu kaufen!



Objektnummer: 6244/268

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Lagerfläche:	2.533,00 m ²
Bürofläche:	2.883,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



e



e





eurea
Real Estates

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertige Büro- und Produktionsimmobilie mit großzügigen Hallengebäuden. Die Bürogebäude wurden in Massivbauweise mit Flachdach errichtet, während die Hallen auf einem Stahlskelettbau basieren und mit Blechsandwichpaneelen sowie Flachdächern ausgestattet sind.

Das Hauptgebäude wurde im Jahr 2003 erbaut, während die beiden Bürogebäude im Jahr 2012 um ein Stockwerk aufgestockt wurden.

Flächenaufteilung:

- Bürofläche: ca. 2.883 m²
- Hallenfläche: ca. 1.297 m²
- Werkstättenfläche: ca. 1.236 m²
- Freifläche: ca. 2.929 m²

Die Grundstücksfläche beträgt rund 17.518 m².

Die Immobilie ist derzeit langfristig vermietet und erwirtschaftet einen Jahresertrag von ca. € 768.000,-.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gerne Kontakt mit mir auf: Felix Grundnig, 0664/5426006.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap