Traumhafte Vorsorgewohnung in bester Lage mit Erstbezug + Tiefgarage - sofort verfügbar - Jetzt sichern!

Objektnummer: 5971/4909

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,25 m²
Nutzfläche:	69,25 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	360.872,00 €
Betriebskosten:	138,50 €
Sonstige Kosten:	10,00 €

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zimmer
13,30 m²
Bad
6,07 m²
Gang
4,67 m²
Zimmer
15,45 m²
Wo|Ko|Ess
21,39 m²
Balkon
12,40 m²
WC
1,43 m²
VR
6,94 m²

Google

Objektbeschreibung

Wunderschöne, **hochwertige Neubau-Anlegerwohnung** in Graz-Eggenberg - sofort verfügbar - Erstbezug! Die Wohnung befindet sich in einer Seitenstraße, gegenüber vom Sport- und Wellnessbad (Auster). Bus- und Straßenbahnhaltestelle befinden sich direkt vor der Haustüre. Der Wohnbau wurde 2024 fertiggestellt!

Die 3-Zimmer-Wohnung besteht aus einem geräumigen **Wohn-Esszimmer** mit direktem Zugang zum **Balkon**, **2 getrennt begehbaren Schlafzimmern**, **1 Badezimmer**, **1 WC**, **1 Abstellraum** und **1 Vorraum.** Eine neue **Einbauküche** sowie ein **Tiefgaragenplatz** sind im Kaufpreis inkludiert!

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Wichtig: Auf Anlegerwohnung24.at **finden Sie mehr als 1.000 weitere Anlegerwohnungen und -objekte in Graz, Wien und ganz Österreich!**

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: Kostenloses Beratungsgespräch vereinbaren

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: Newsletter abonnieren

JG22/04

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap