

**Kiosk für Verkauf oder Ankauf mit Parkmöglichkeit in stark
frequentierter Lage zu vermieten!**

√KVB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 4450

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	124,00 m ²
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
USt.:	190,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieser Kiosk (ehemals Trafik) ist für vielerlei Verwendungsmöglichkeiten ideal: Zum Beispiel Gold-Silberankauf, Verkauf von Bäckereiprodukten, Lebensmitteln, Schallplatten, Spielwaren, verschiedenen Dienstleistungen etc.

Da es im Kiosk kein Wasser, keine Toiletten gibt, ist ausnahmslos keine Gastronomie, Friseur, Imbiss mit Kochen usw. möglich. Zwei getrennte Stromzähler (2 Räume) vorhanden.

Es gibt mehrere Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Kiosk. Nutzfläche ca. 124m².

Monatliche Miete incl. BK:

Euro 950.- zuzüglich 20% MwSt.

Vermittlungsprovision:

3 Bruttomonatsmieten + 20% MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap