

Großzügige Gewerbefläche zu mieten!



Objektnummer: 742

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unionstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	80,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaltmiete (netto)	808,79 €
Kaltmiete	1.001,29 €
Miete / m²	10,11 €
Betriebskosten:	192,50 €
USt.:	200,26 €
Provisionsangabe:	

3.604,64 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060





Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in der Unionstraße, welche eine gute Erreichbarkeit bietet.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind für Sie, Ihre Mitarbeiter und Kunden sehr gut erreichbar.

Das Objekt bietet durch das offene Raumkonzept viele Gestaltungsmöglichkeiten. Ihre Ideen können Sie hier bestens umsetzen.

Die Gewerbefläche liegt im Erdgeschoß. Durch die großen Schaufenster der großzügigen Geschäftsfläche können Sie Ihr Unternehmen und Ihre Produkte bestens präsentieren.

Selbstverständlich befindet sich auch ein WC in diesem Objekt.

Ob Einzelhandel, Dienstleistungen oder Büro – hier sind Sie am richtigen Ort, um Ihr Geschäft zu verwirklichen.

Es besteht die Möglichkeit Parkplätze beim Haus anzumieten, sowie ein Lager extra anzumieten.

Bei Interesse an dieser Immobilie senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <750m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap