

**Grundstück mit genehmigter Doppelhaushälfte in  
Buchkirchen!**



**Objektnummer: 1581/136**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4611 Buchkirchen
<b>Heizwärmebedarf:</b>	32,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,67
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dajana Zulj**

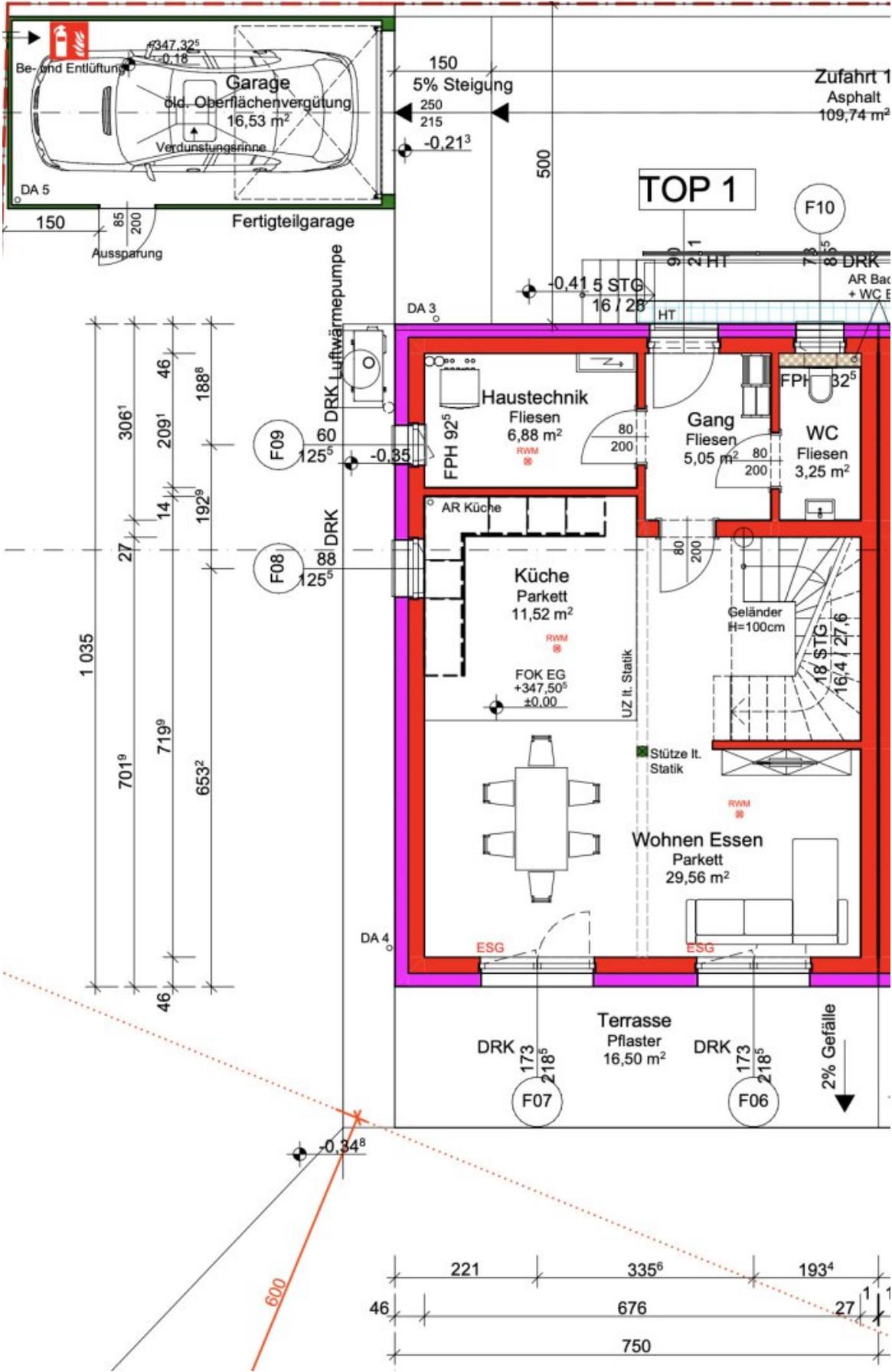
Bullenhaus Bauträger GmbH  
Ringstraße 29  
4600 Wels

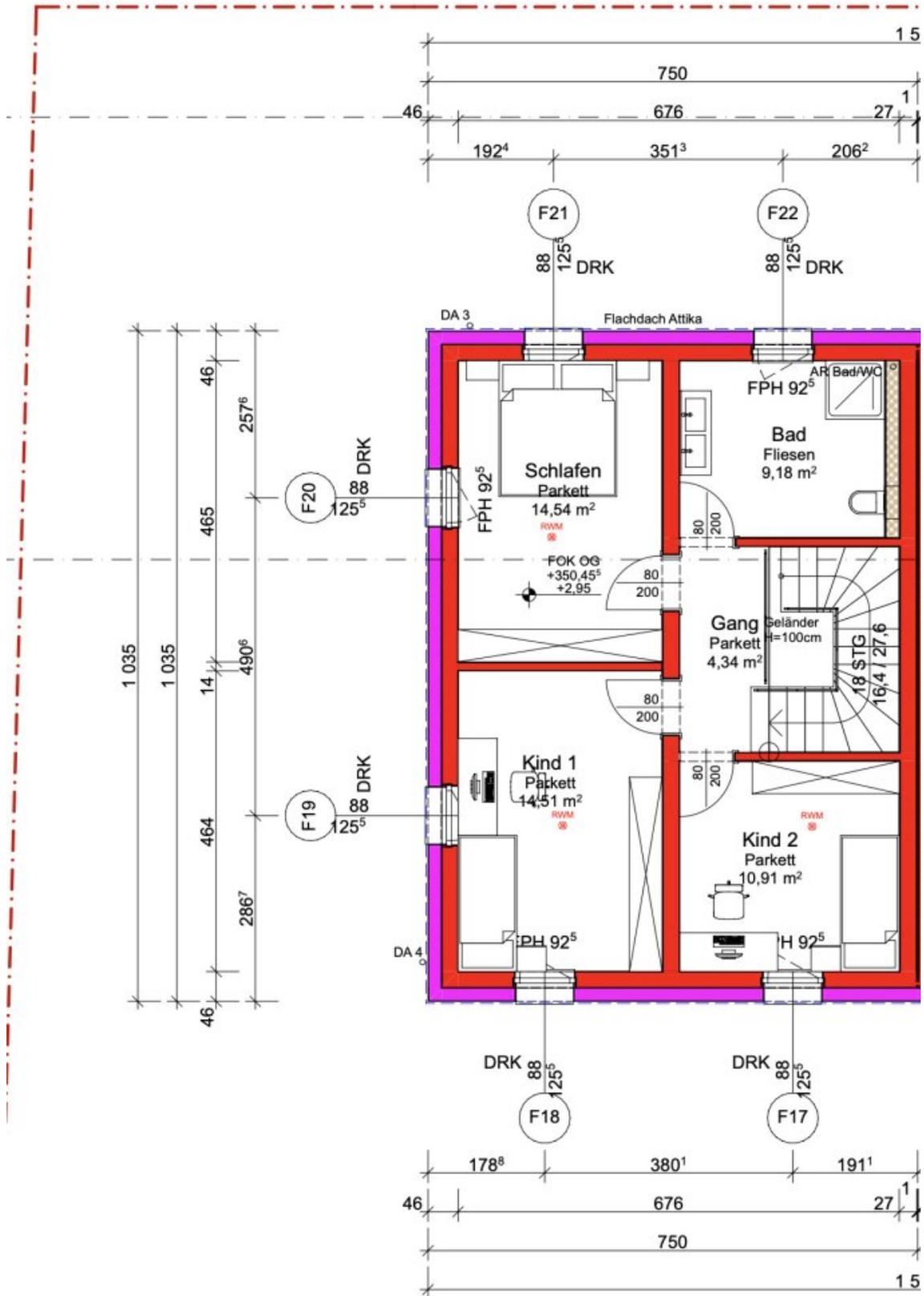
T +43 676 9033116

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **Leistbares Grundstück mit genehmigter Doppelhaushälfte in ruhiger Lage – Buchkirchen**

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in der idyllischen und ruhigen Lage von Buchkirchen, Wels-Land, auf dem eine genehmigte Doppelhaushälfte errichtet werden kann. Die Umgebung bietet viel Grün und Ruhe – ideal für Familien oder naturverbundene Menschen, die eine entspannte Wohnatmosphäre suchen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in dieser gefragten Region zu verwirklichen!

#### **Details zur genehmigten Doppelhaushälfte:**

- **Obergeschoss:** 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer
- **Erdgeschoss:** Technikraum, Gang, WC, Küche sowie ein großzügiger Wohn-/Essbereich
- **Wohnfläche:** Ca. 110 m<sup>2</sup>
- **Außenbereich:** Terrasse (ca. 17 m<sup>2</sup>) und eigener Garten, Fertigteilgarage

Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre einer eigenen Immobilie in perfekter Lage. Das Grundstück eignet sich hervorragend für Familien, die viel Platz und eine naturnahe Umgebung schätzen.

**OPTIONAL kann auch die genehmigte Doppelhaushälfte in belagsfertiger Ausführung erworben werden für 399.000,00.**

Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum vom eigenen Zuhause!

**Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>