

**Kleine, gemütliche Dachgeschoßwohnung in der  
Alpenstadt Gloggnitz zu vermieten**



**Objektnummer: 362**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	140,85 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	485,11 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	326,00 €
<b>Kaltmiete</b>	441,10 €
<b>Betriebskosten:</b>	114,10 €
<b>USt.:</b>	44,01 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Michael Hofer

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T 06604703802

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gloggnitz! Diese kleine- aber feine Wohnung bietet Ihnen auf 40m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Wohnen benötigen. Aufgrund der Raumaufteilung ist die Wohnung die perfekte Wahl für Singles oder Paare.

Die zentrale Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Sie befindet sich in der ruhigen und idyllischen Stadt Gloggnitz, die sich durch ihre grünen Landschaften und ihre Nähe zu Wien auszeichnet. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, die Bushaltestelle und der Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt. Dadurch sind Sie schnell und bequem in der umliegenden Region unterwegs.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrparteienhaus, weist eine Fläche von rd.40m<sup>2</sup> auf und besteht aus Vorzimmer, Badezimmer, WC, Wohnküche und Wohn-Schlafzimmer. In der Wohnung befindet sich ein Küchenblock.

Ein Garten steht den Bewohnern zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.