

Erstbezug! Wohnung im Innkreis mit 2 Zimmern und Loggia



Objektnummer: 314602

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4974 Ort im Innkreis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,97 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A+ 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,72
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

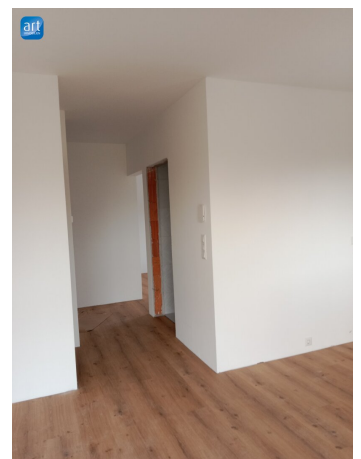
ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie? Dann ist diese Wohnung im 1. DG in 4974 Ort im Innkreis in Oberösterreich genau das Richtige für Sie!

Mit einer Fläche von 41,97 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse. Sie besteht aus zwei Zimmern, einer Loggia und zwei Stellplätzen. Dank des Grünblickes, der sich Ihnen bietet, können Sie den Tag entspannt ausklingen lassen.

Als besonders luxuriös erweist sich die Wohnung durch Ihre hochwertigen Materialien. Der Boden mit Fliesen und Parkett ausgelegt und die Küche ist offen und mit einer modernen Fernwärme ausgestattet.

Der Carport und der DVB-T versprechen zusätzliche Annehmlichkeiten. Somit ist diese Wohnung ein Ort der Ruhe und Entspannung, aber auch ein Ort, an dem Sie die Annehmlichkeiten der modernen Technik genießen können.

Diese Wohnung ist der perfekte Ort, um Ihren Alltag zu genießen und zu entspannen. Sie ist der Erstbezug und somit eine ganz besondere Gelegenheit. Nutzen Sie die Chance und machen Sie sich Ihre ganz persönliche Wohlfühloase!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap