

**Top-Renditeobjekt mit 189m² Wohnfläche in
Oberösterreich (vermietet)**



Objektnummer: 31460-1

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4974 Ort im Innkreis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	189,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Modernes Wohnen / Solides Wohngefühl

Dieses Wohnobjekt eignet sich ideal für mehrere Familien, für das Arbeiten von Zuhause oder zur Vermietung.

Es wurde mit viel Liebe zum Detail und ausschließlich aus hochwertigen Materialien gestaltet, darunter edle Parkettböden und stilvolle Steinböden in den Bädern. Hochwertige weiße Innentüren runden das elegante Gesamtbild ab.

Für die jeweiligen Parkplätze ist ausreichend Platz vorhanden.

Der gemütliche Garten bietet den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien.

Wohnung 1 EG:

- Abstellraum: 2,61 m²
- Bad: 9,92 m²
- Diele: 8,50 m²
- Kinderzimmer 1: 13,27 m²
- Kinderzimmer 2: 11,83 m²
- Küche: 17,39 m²
- Wohnzimmer: 20,65 m²
- Schlafzimmer: 12,40 m²

Gesamte Wohnfläche: 95,57 m²

Abstellraum außen: 2,06 m²

Wohnung 2 OG:

- Abstellraum: 2,17 m²
- Bad: 4,35 m²
- Diele: 3,50 m²
- Schlafzimmer: 10,08 m²
- Wohnzimmer: 17,25 m²

Gesamte Wohnfläche: 41,97 m²

Abstellraum außen: 2,06 m²

Wohnung 3 OG:

- Bad: 4,71 m²
- Diele: 2,77 m²
- Schlafzimmer: 13,67 m²
- Wohnzimmer: 20,65 m²

Gesamte Wohnfläche: 49,47 m²

Abstellraum außen: 2,06 m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap