

**Erstbezug in zentraler Lage:: 3-Zimmer-Wohnung in Ried
im Innkreis, 73m², Balkon, Stellplatz uvm.**



Objektnummer: 23837

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

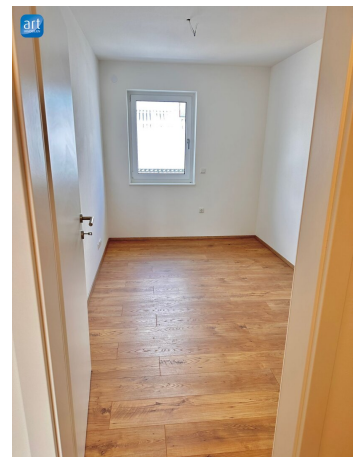
H +43 676 846629 2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Hier in 4910 Ried im Innkreis in Oberösterreich erwartet Sie eine einzigartige Immobilie. Ein ideales Zuhause für Singles, Paare, die den Komfort und die Annehmlichkeiten eines modernen Hauses haben möchten.

Die Wohnung verfügt über eine Fläche von 73m², die sich auf 3 Zimmer verteilt. Der Wohnraum ist mit Parkett ausgestattet. Es gibt eine Wohnküche / offene Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einen Personenaufzug und einen Balkon. Zudem ist eine Fußbodenheizung und eine Fernwärme vorhanden.

Der Erstbezug ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Der Kaufpreis beträgt 280.000,00 €. Zusätzlich ist ein Stellplatz vorhanden. Das neu errichtete Gebäude besteht aus 6 Wohneinheiten

Dank der guten Verkehrsanbindung können Sie Bus und Bahnhof schnell erreichen. In der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, eine Höhere Schule, ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein schönes, modernes Zuhause zu haben. Machen Sie noch heute einen Termin und besichtigen Sie diese Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap