

Standardisierte Lager-/Gewerbeflächen + Self-Storage



Objektnummer: 18522

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4931 Mettmach
Lagerfläche:	150,00 m ²
Heizwärmebedarf:	77,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,87

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Beilage1_Planskizze_Standard.docx
Re: Hallevermietung

Details

13

Name

Beilage1_Planskizze_Standard.docx

Größe

914 KB

Geändert

Ms@art-realestate Ms@art-realestate.at

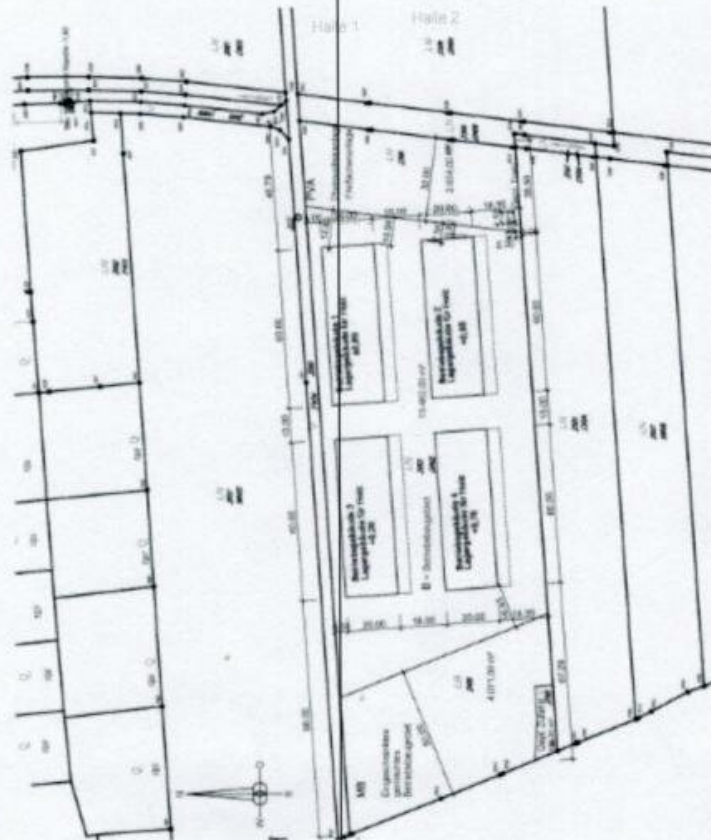
PLANSKIZZE

Beilage 1

Halle: Box: Freigaben: -

Planfläche in m²: (einschließlich Außenmauern)

Lageplan:



Seite 1 von 2

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Der Solar- und Gewerbepark Mettmach vermietet standardisierte Lager- und Gewerbeflächen auf

kurz- und langfristige Basis. Das Objekt befindet sich an der Oberinnviertler Landesstraße L 503

ca. 10 km südlich von Ried im Innkreis.

Objekt:

innovativer Kieferleimholzbau, Neubau 2016-2017

Grundfläche: Breite 20 m, Länge variabel von 7,50 bis zu 60 m, Raumhöhe

zwischen 6 und 10m (Dachfläche ist 10° geneigt Richtung Süden ausgerichtet)

Dachvorsprung 5,00 m, Einfahrtstor: Höhe 4,50 m, Breite 4,50 m

volle LKW-Zufahrtsmöglichkeit, ausreichend Parkplätze

Ausstattung:

Wärmedämmung, Fußbodenheizung integriert, bei Bedarf kann eine Luftwärmepumpe installiert werden,

zwei voneinander unabhängige Glasfaseranschlüsse über die Infrastruktur der

Energie AG sowie über die Infotech EDV-Systeme GmbH möglich,

Wasseranschluss (eigene Brunnenanlage am Standort),

WC-Container zur Mitbenützung,

Lagerzusatzleistungen verfügbar, bzw. Elektrostapler (2 t Hubkraft) zur

gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden,

nach Absprache mit dem Vermieter sind bauliche Änderungen wie Um- und Einbauten möglich,

statisch besteht die Möglichkeit einen Hallenkran einzubauen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <4.500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap