

Neubau - Garten - Garagenplatz



Objektnummer: 25002

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	22,80 m ²
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 14,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	126,51 €
Heizkosten:	43,25 €
USt.:	23,17 €
Provisionsangabe:	

13.680,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

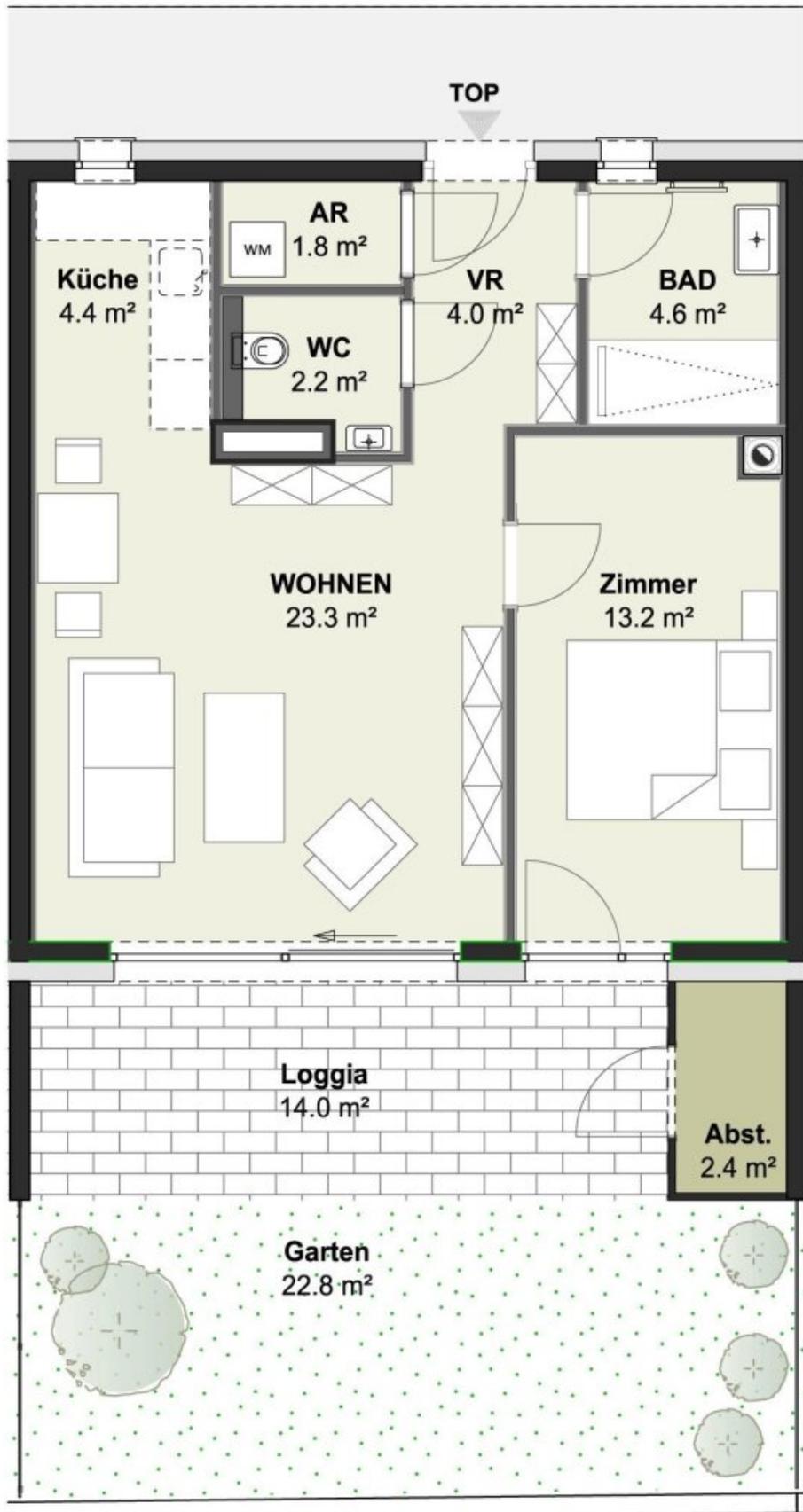


Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Hauptstraße 40







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2 Zimmer Wohnung in einem vor ca. 5 Jahren errichteten Wohnhaus im Ortszentrum von Guntramsdorf. Die Wohnung ist direkt mit einem eigenen Ausseneingang erreichbar. Sowohl die Wohnung wie auch die Loggia und der Garten sind südseitig ausgerichtet. In den Wohnbereichen sind Eichen Parkettböden verklebt. Die Nassräume sind verflies. Badezimmer mit einer geräumigen Dusche mit Bodenablauf sowie die Toilette sind selbstverständlich getrennt. Der Anschluss für die Waschmaschine ist im Abstellraum eingebaut. Die südseitigen Holz-Alu Fenster bzw. das Terrassenelement sind mit außen Raffstors versehen. Die Küche wurde vor 5 Jahren von einem Tischler neu eingebaut. Auf der großen Loggia bzw. der Garten haben sie genug Platz um im Sommer zu entspannen. Ein Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage ist im Kaufpreis enthalten.

Für nähere Informationen bzw. Besichtigung steht Ihnen Franz Rauch unter 0699/1144 5580 gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap