Exklusive Maisonette mit Penthouse-Terrasse-150m²
Wohnkomfort im Erstbezug

Hausansicht

Objektnummer: 7939/2300161205

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2433 Margarethen am Moos
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	365.000,00 €

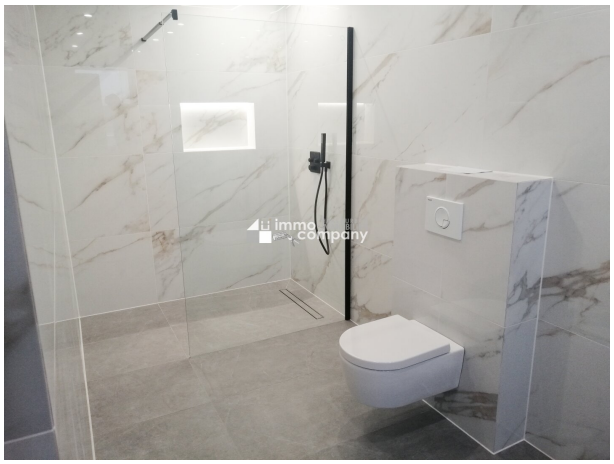
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem exklusiven Zuhause in einer ruhigen und idyllischen Umgebung? Dann ist diese repräsentative Maisonette-Wohnung genau das Richtige für Sie! Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines erst kürzlich fertiggestellten Neubaus und bietet auf rund150m² alles, was das Herz begehrt.

Schon beim Betreten des Hauses werden Sie feststellen, dass hier mit sehr hochwertigen Materialien gearbeitet wurde.

Sie betreten die Wohnung über ein geräumiges Vorzimmer, von dem aus man in das erste Badezimmer mit Dusche/und oder Badewanne gelangt. Genau daneben befindet sich die getrennte Toilette, welche mit einem Anschluss für ein Handwaschbecken ausgestattet ist.

Im AR befindet sich der Waschmaschinenanschluss und die Technik für die gesamte Wohnung.

2 Schlafzimmer sind zentral begehbar und bieten ausreichend Platz. Das geräumige Wohnzimmer bietet auf der einen Seite platz für eine großzügige Küche mit Insel und auf der anderen Seite für eine Wohnlandschaft, auf der die ganze Familie Platz findet.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie außerdem auf einen Balkon, welcher sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt.

Im OG erwartet Sie ein sehr großzügiges Studio, welches vielfältig genutzt werden kann. Ob als drittes Schlafzimmer oder auch Fitnessraum, mit dem anschließenden zweiten Badezimmer mit WC sind die Möglichkeiten grenzenlos. Auch ein weiterer Raum für z.B. eine Sauna oder Infrarotkabine ist vorhanden.

--> Der Preis bezieht sich auf eine belagsfertige Ausführung. Gerne können Bodenbeläge, Sanitärkeramiken und Innentüren nach Ihren Wünschen hergestellt werden. Aufschlag schlüsselfertig ab € 25.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap