

**schönes Geschäftslokal in der Fußgängerzone zu  
vermieten**



**Objektnummer: 6291/3256**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 142,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.950,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	390,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**NUTZFLÄCHE:** ca. 80 m<sup>2</sup>

**RÄUMLICHKEITEN:** Verkaufsraum, Toilette;

**HEIZUNG:** Elektroheizung

**HWB:** 142,8 kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE:** 2,01

**monatliche MIETE:** € 1.800,--

**zuzüglich € 150,-- Betriebskosten + 20 % UST.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.250m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap