

**Lagerfläche / Produktionsfläche im Bezirk Ried im Innkreis
zu vermieten!**



Objektnummer: 6244/457

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4921 Hohenzell
Nutzfläche:	4.596,00 m ²
Lagerfläche:	4.000,00 m ²
Bürofläche:	596,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

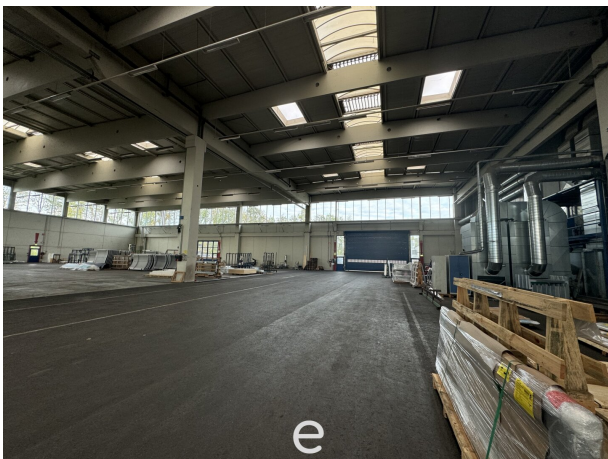


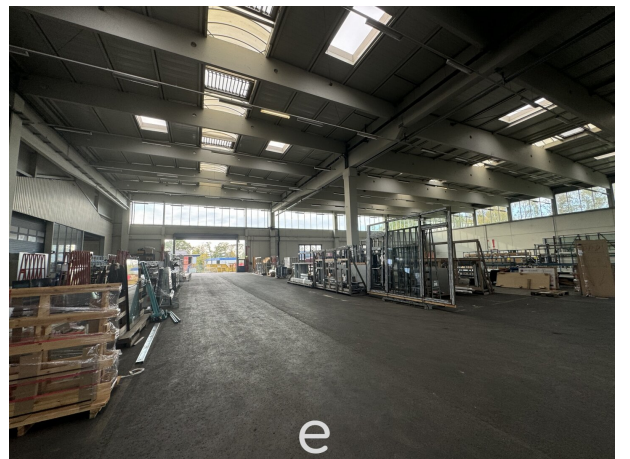
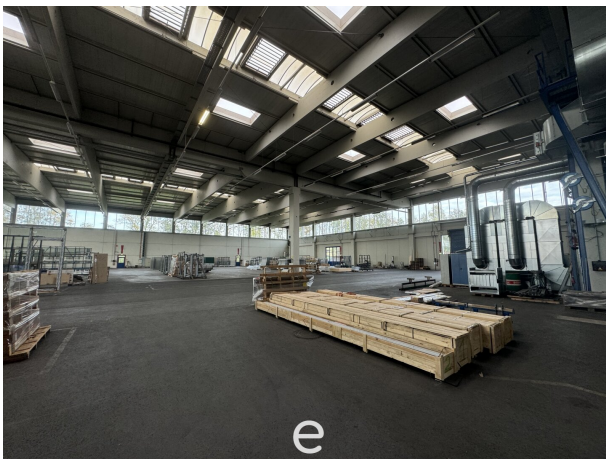
Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lager- und Produktionsfläche in Ried im Innkreis zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbeimmobilie mit einer **Gesamtfläche von rund 4.596 m²**, ideal geeignet für Lager- oder Produktionszwecke. Die Flächen gliedern sich wie folgt:

- ca. **4.000 m² Lagerhalle**
- ca. **596 m² Bürofläche**

Die Halle bietet optimale Voraussetzungen für eine reibungslose Logistik: **Vier große Rolltore** ermöglichen eine unkomplizierte Be- und Entladung Ihrer Waren und Materialien.

Highlights:

- Flexible Nutzung als Lager oder Produktion
- Großzügige Büroflächen direkt angeschlossen
- Sehr gute Erreichbarkeit und Infrastruktur

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme unter **0699 / 17204805 – Stefan Schmiedseder**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap