

UNBEFRISTET! Charmante Wohnung in toller Lage!



Objektnummer: 5889/662400150

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--|
| Adresse | Oberdorfer Straße 11 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8600 Bruck an der Mur |
| Baujahr: | 1989 |
| Wohnfläche: | 70,63 m ² |
| Gesamtfläche: | 77,08 m ² |
| Zimmer: | 3,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | G 131,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 917,77 € |
| Kaltmiete (netto) | 458,25 € |
| Kaltmiete | 608,45 € |
| Betriebskosten: | 150,20 € |
| Heizkosten: | 207,93 € |
| USt.: | 101,39 € |
| Infos zu Preis: | |

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

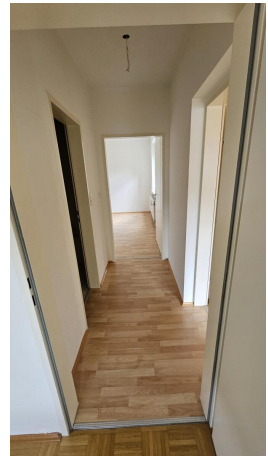
Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

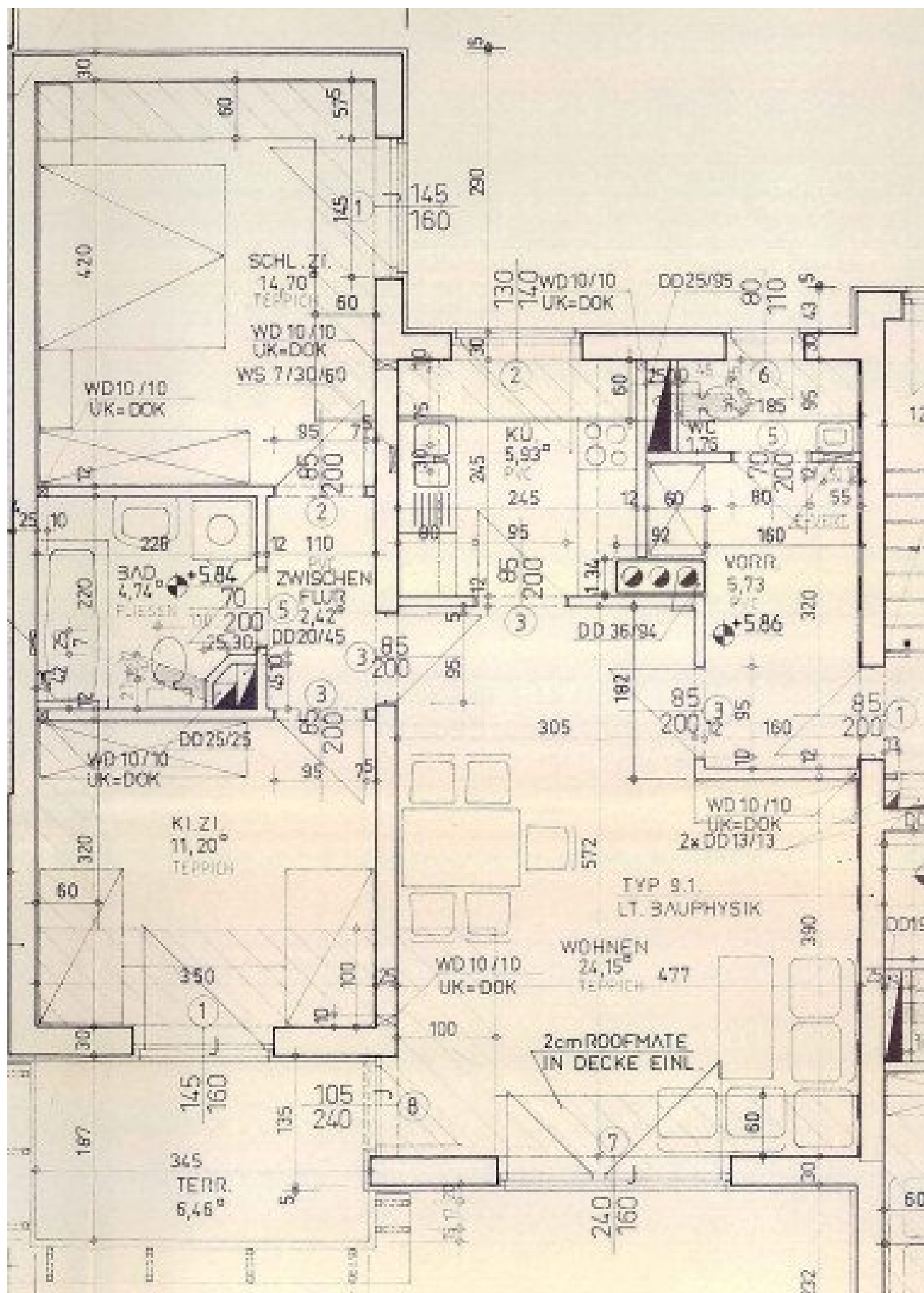
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien











Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <375m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <450m
Universität <4.150m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <675m
Post <775m
Polizei <3.925m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.475m
Bahnhof <1.525m
Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap