

UNBEFRISTET! Charmante Wohnung in toller Lage!



Objektnummer: 5889/662400150

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberdorfer Straße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	70,63 m ²
Gesamtfläche:	77,08 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	131,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	917,77 €
Kaltmiete (netto)	458,25 €
Kaltmiete	608,45 €
Betriebskosten:	150,20 €
Heizkosten:	207,93 €
USt.:	101,39 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

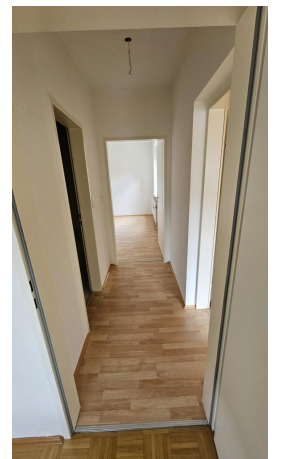
Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien









Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **BORICS Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

richard@borics-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <375m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <450m
Universität <4.150m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <675m
Post <775m
Polizei <3.925m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.475m
Bahnhof <1.525m
Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap