UNBEFRISTET! Charmante Wohnung in toller Lage!

Objektnummer: 5889/662400150

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberdorfer Straße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	70,63 m²
Gesamtfläche:	77,08 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	131,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.146,53 €
Kaltmiete (netto)	458,25 €
Kaltmiete	608,81 €
Betriebskosten:	150,56 €
Heizkosten:	398,94 €
USt.:	138,78 €

Infos zu Preis:

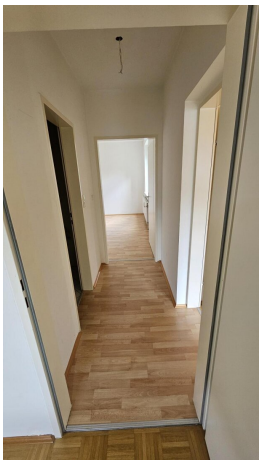
Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

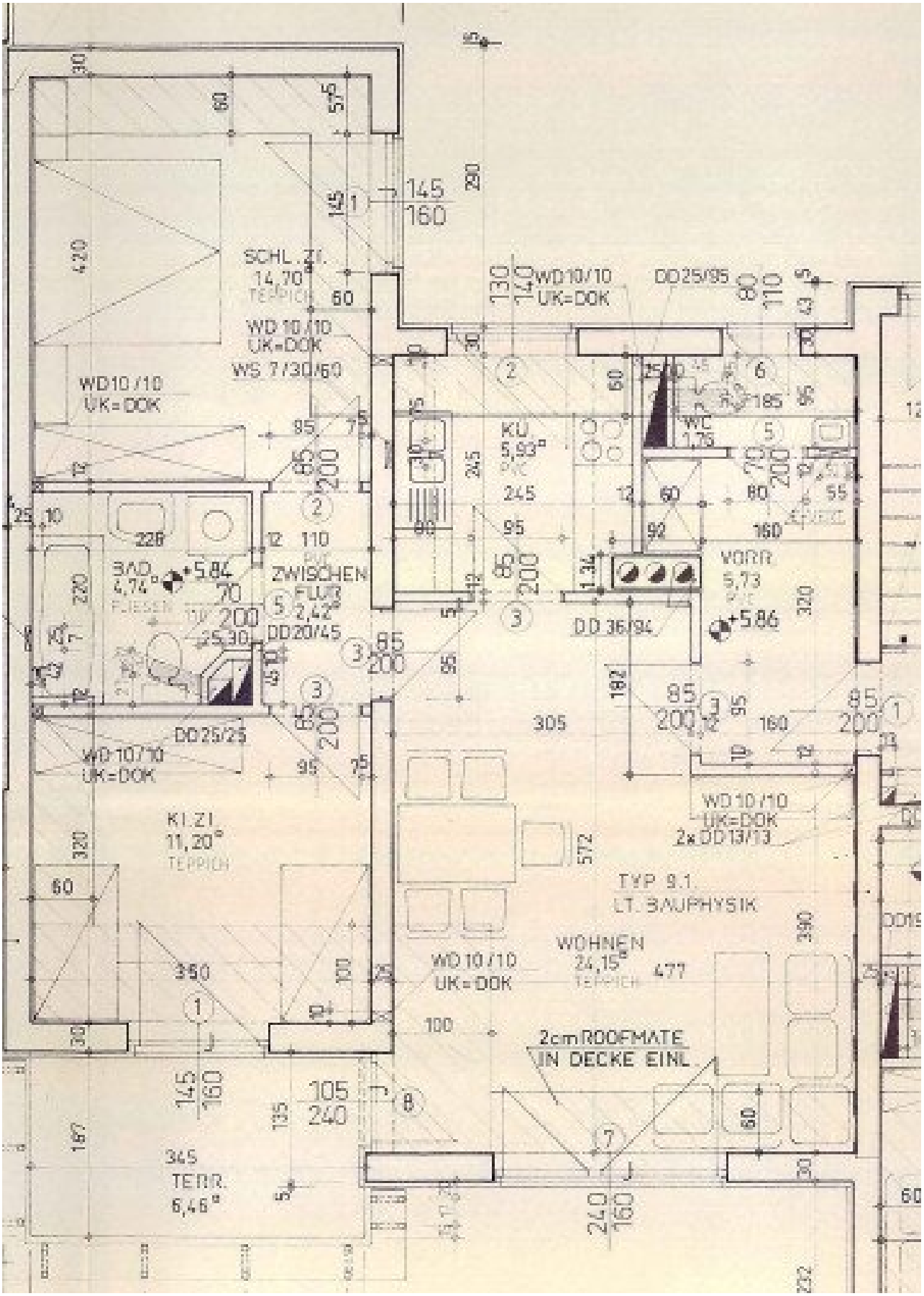
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



2. Stock

Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.


SCHL. ZI.
14,70°
TEPPICH
WD 10/10
UK=DOK
WS 7/30/60
WD10/10
UK=DOK
WD 10/10
UK=DOK
DD25/95
KU
5,93°
WC
1,76
BAD
4,74°
FLIESEN
+5,84
ZWISCHEN
FLUR
2,42°
DD20/45
DD 36/94
VORR
5,73
+5,86
DD25/25
WD10/10
UK=DOK
KI.ZI.
11,20°
TEPPICH
WD10/10
UK=DOK
2xDD13/13
TYP 9.1
LT. BAUPHYSIK
WOHNEN
24,15°
TEPPICH
WD 10/10
UK=DOK
2cm ROOFMATE
IN DECKE EINL.
TERR.
6,46°

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <375m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <450m
Universität <4.150m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige
Bank <575m
Geldautomat <675m
Post <775m
Polizei <3.925m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <1.475m
Bahnhof <1.525m
Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap