

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Objektnummer: 5889/464800270

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m ²
Gesamtfläche:	91,05 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,71 m ²
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	839,11 €
Kaltmiete (netto)	508,77 €
Kaltmiete	693,00 €
Betriebskosten:	184,23 €
Heizkosten:	65,34 €
USt.:	80,77 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

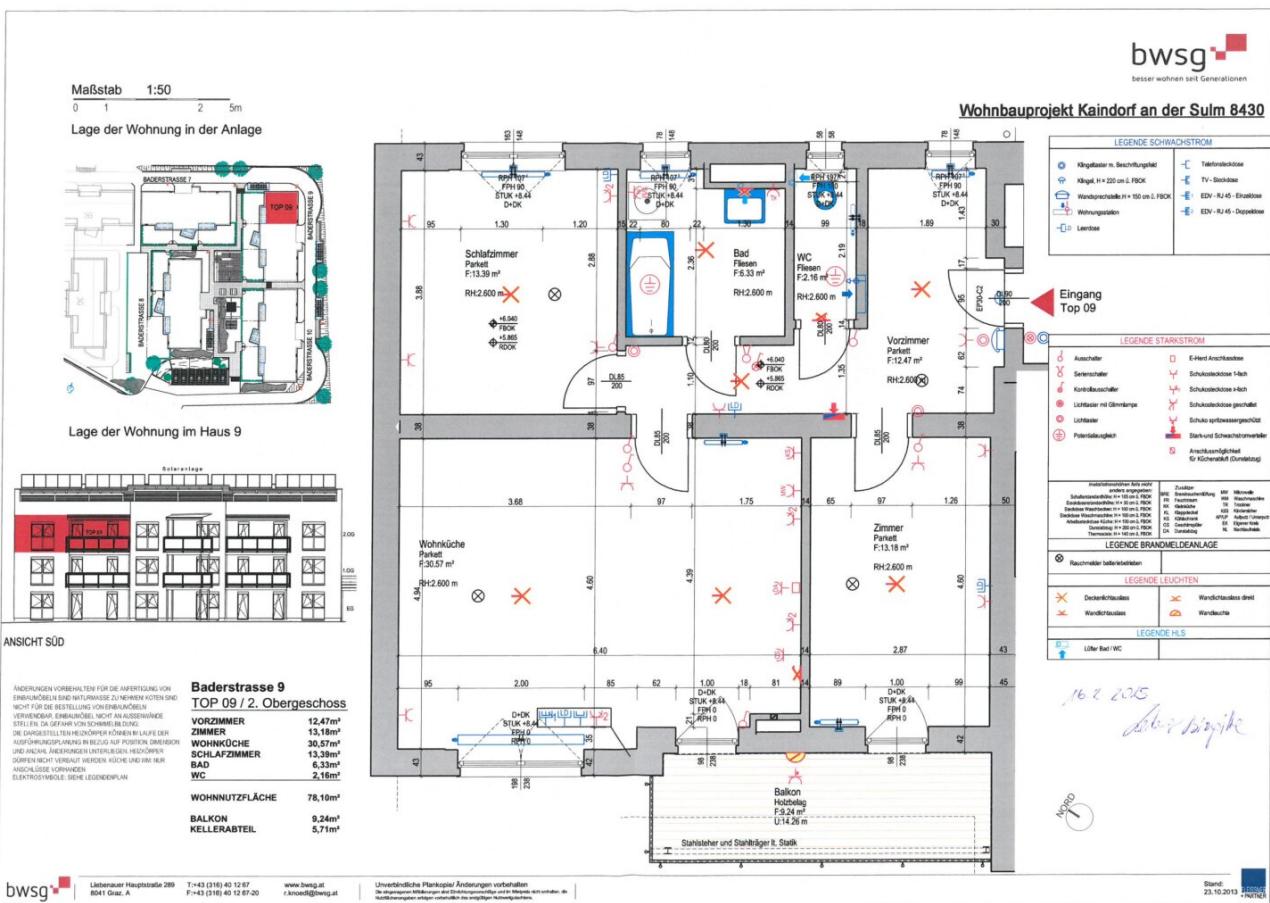
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien







Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**
Simone UNGER-ULLMANN
0660 340 32 29
simone@kaufdeinhause.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <200m
Krankenhaus <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <575m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <250m
Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap