

**PROVISIONSFREI IM ZENTRUM VON KREMS! MIETE INKL.
HEIZUNG!**



Objektnummer: 2123

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alauntalstraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	89,89 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	938,16 €
Kaltmiete (netto)	938,16 €
Kaltmiete	938,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



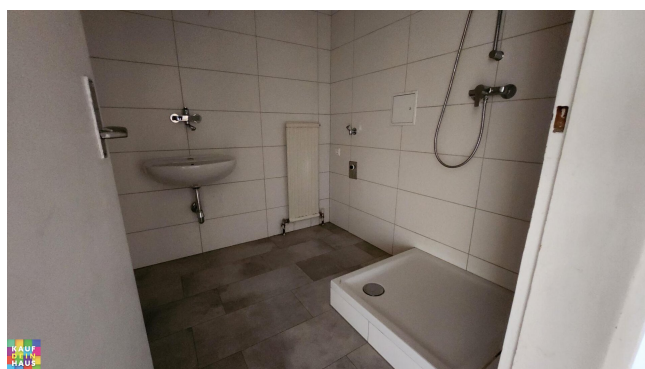
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG MITTEN IM ZENTRUM - NÄHE STEINER TOR!

3 ZIMMER INKL. BALKON!

MIETE INKL. HEIZUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <375m
Klinik <425m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <350m
Universität <375m
Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <600m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <800m

Flughafen <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap