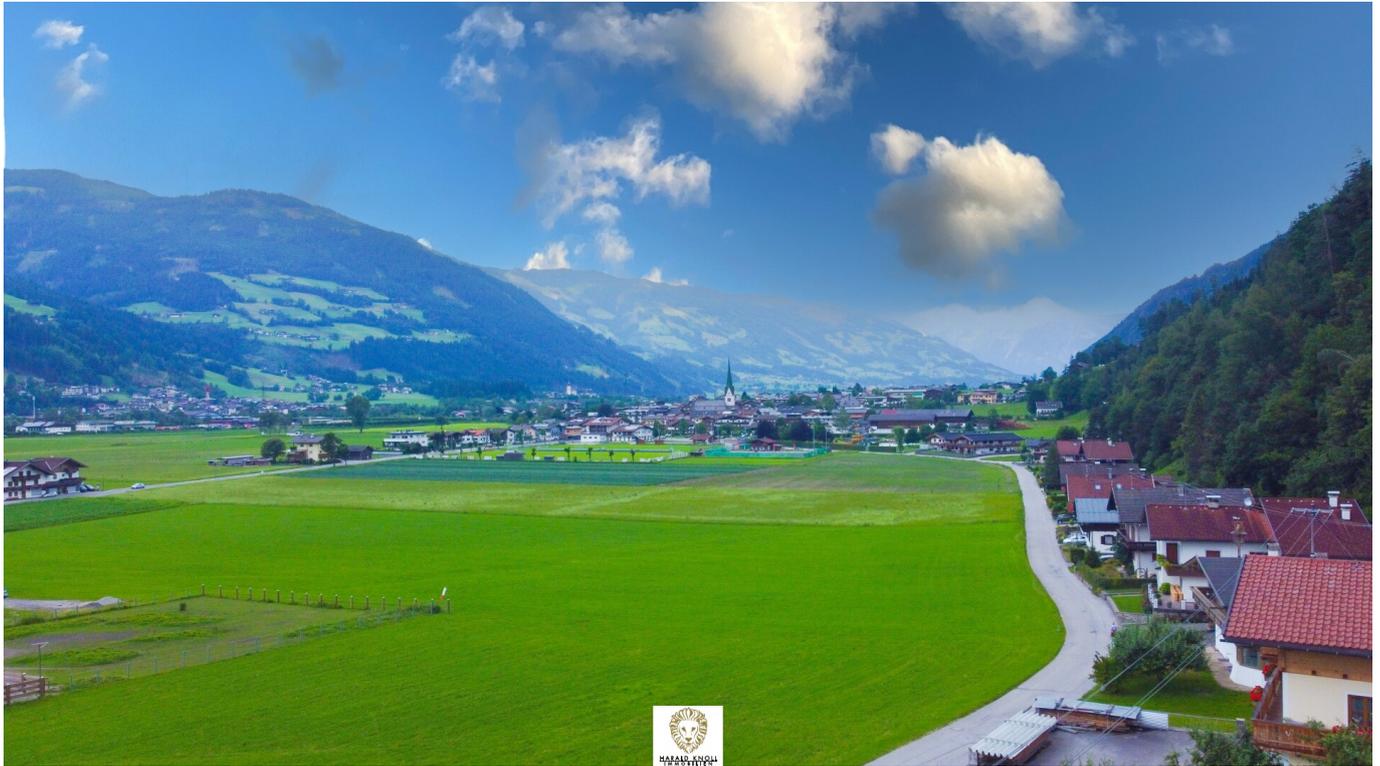


Traumhaftes Baugrundstück in Stumm im Zillertal



Objektnummer: 2713

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6275 Stumm
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

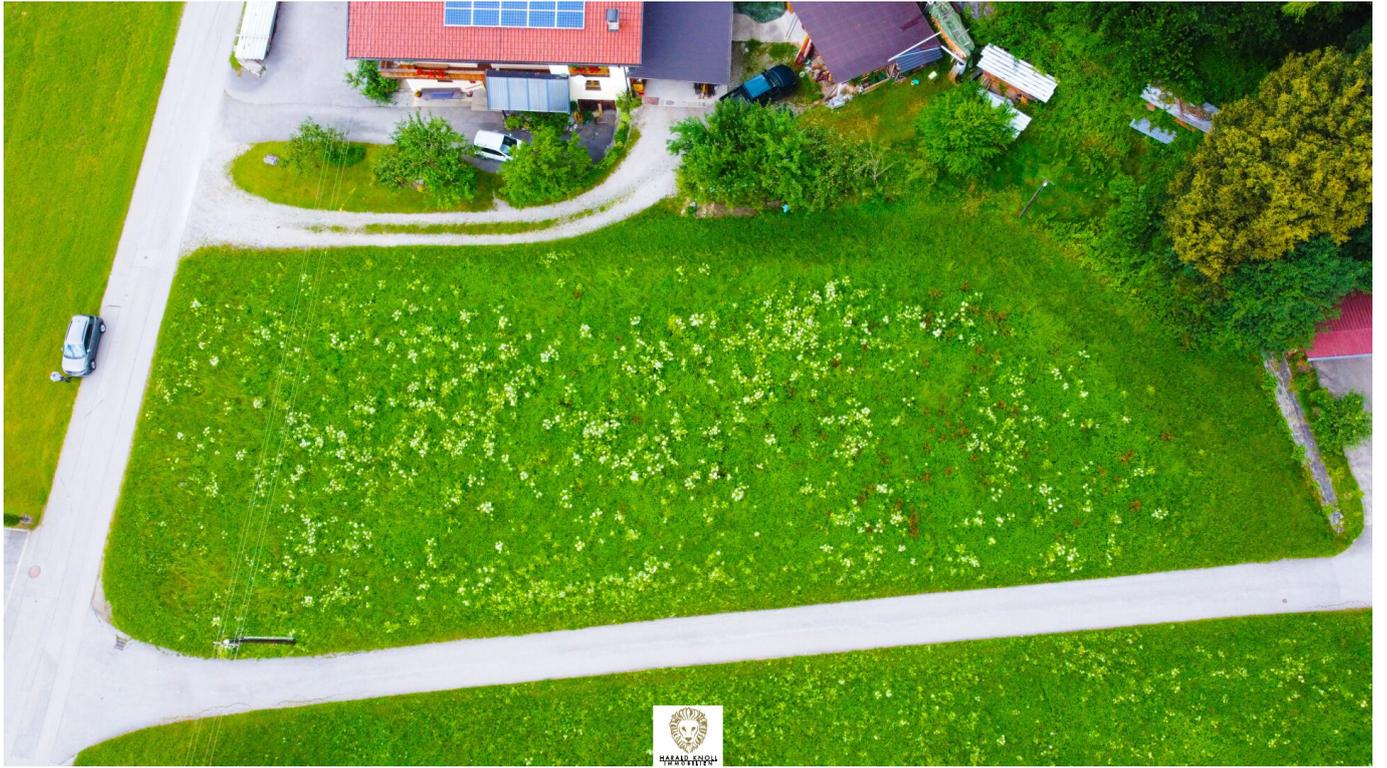


Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

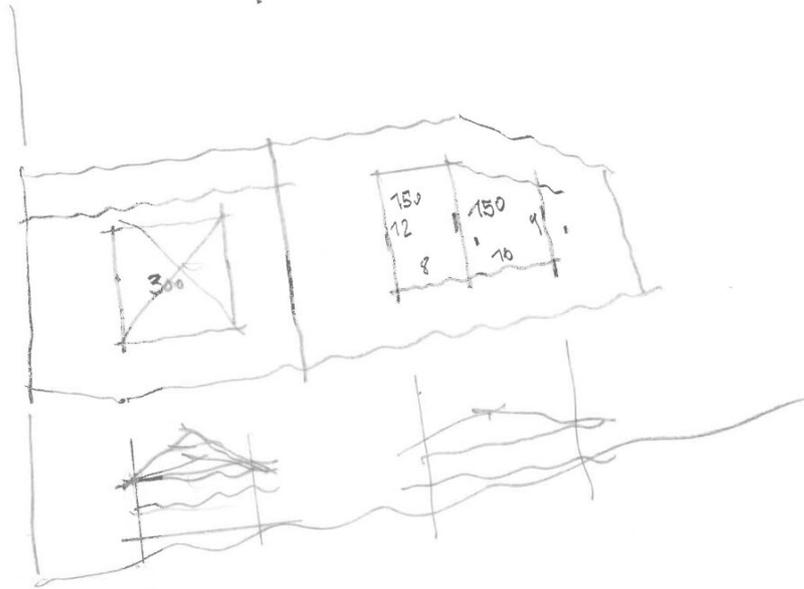
T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

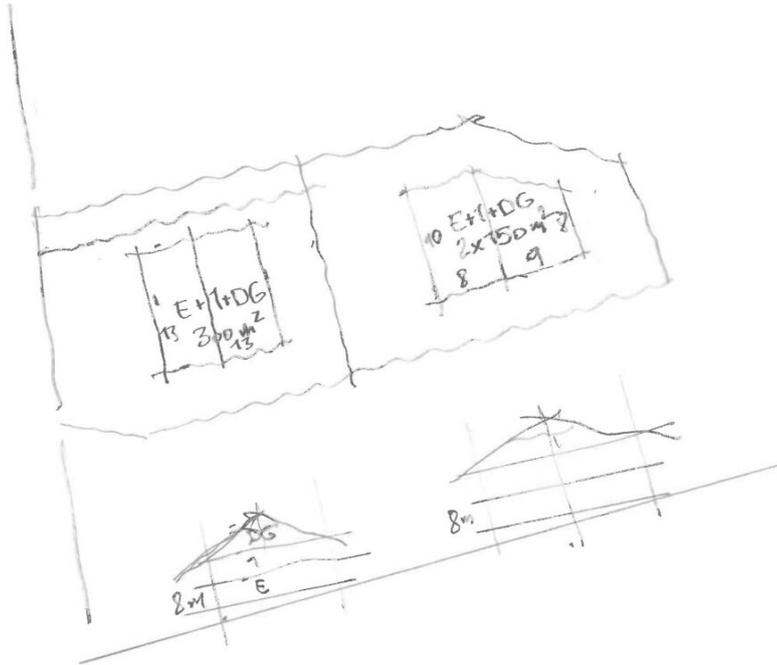




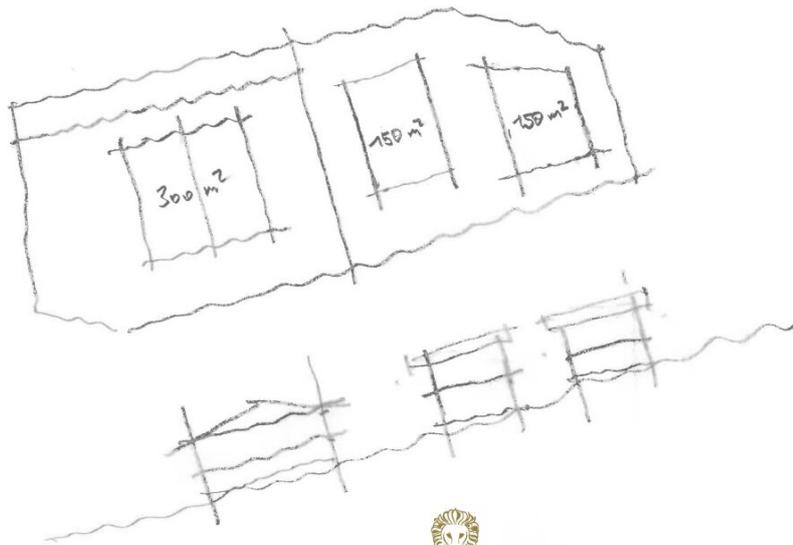
Mögliche Bebauungsstudie



Mögliche Bebauungsstudie



Mögliche Bebauungsstudie



Objektbeschreibung

Willkommen in der atemberaubenden Natur von Stumm in Tirol! Dieses wunderschöne Grundstück, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Mit einer Fläche von ca. 749 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt.

Es handelt sich um ein Gesamtgrundstück mit ca. 1498 qm. Dieses Grundstück wird auf zwei Parzellen geteilt zu je ca. 749 qm. Jede dieser Parzellen wird um € 824.000,00 zum Kauf angeboten.

Bei der Bauparzelle 1 ist zu beachten, dass ein Zufahrtsrecht in der Breite von 5m für Bauparzelle 2 einzuräumen ist.

Kaufanbote werde in der Höhe ab € 1000,00 / qm angenommen.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen und malerischen Gegend von Stumm, umgeben von grünen Wiesen und majestätischen Bergen. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen.

Stumm ist ein charmantes Dorf, das für seine traditionelle Tiroler Architektur und seine warme Gastfreundschaft bekannt ist. Hier können Sie das echte Tiroler Lebensgefühl erleben und sich in eine einzigartige Atmosphäre eintauchen lassen. Die umliegenden Berge bieten auch eine Fülle von Freizeitaktivitäten für Naturliebhaber, wie Wandern, Skifahren und Radfahren.

Eine diesbezügliche Bebauungsstudie mit einem Einfamilienhaus und Doppelhaus bzw. 2 Doppelhäuser ersehen Sie bei den Plänen.

Es besteht die Möglichkeit Ferienwohnungen zu errichten mit der Auflage als Eigentümer mit Hauptwohnsitz in einer Wohneinheit zu leben.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap