

**Großzügiges Grundstück in außergewöhnlicher Lage am  
Rande des Lainzer Tiergartens!**



**Objektnummer: 15482**

**Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	897.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH  
Hackhofergasse 1  
1190 Wien

T +43 1 3709098  
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Inmitten einer idyllischen Waldrandlage im Landschaftsschutzgebiet Kalksburg steht ein einzigartiges Baugrundstück zum Verkauf. Diese ruhige und naturnahe Umgebung bietet ein ideales Umfeld für Erholung und Lebensqualität. Ein besonderes Angebot für Naturliebhaber, die exklusives Wohnen in harmonischer Umgebung schätzen! Das Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Sackgasse in Villenlage unweit des Pappelteichs!!!

**Grundstück mit ca. 4.224m<sup>2</sup> (davon 681m<sup>2</sup> Bauland) um nur € 897.000,-- !**

Bauklasse W I 4,5m gk (gekuppelte Bauweise). Baugenehmigungen für ein Einfamilienhaus und ein Doppelhaus vorhanden!

**Sehr gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth unter +43 676 842 055 100 bzw. ar@ringsmuth.at für alle Fragen und für Besichtigungstermine zur Verfügung!**

[www.ringsmuth-immobilien.at](http://www.ringsmuth-immobilien.at)

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis zum verwendeten Titelbild: Bilder © 2023 Google, Bilder © 2023 Airbus, European Space Imaging, Maxar Technologies, Kartendaten © 2023

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <5.500m

Höhere Schule <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap