

## Mietwohnung in schöner Lage



**Objektnummer: 1585**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9373 Klein St. Paul
<b>Wohnfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	460,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	460,00 €
<b>Kaltmiete</b>	460,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Ebner**

Igel Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518

H +436642127847

F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmer – Wohnung im zweiten Hochparterre (ohne Lift) in der Marktgemeinde Klein St. Paul. Gute Infrastruktur erleichtert Ihren Alltag, alles ist fußläufig erreichbar: Kindergarten, Volksschule, Lebensmittelmarkt, Bank, Freibad, Postpartner und vieles mehr.

- 2 Zimmerwohnung ca. 36m<sup>2</sup>
- Südbalkon 5m<sup>2</sup>
- ältere Einbauküche inkl. Geräte
- SAT-Anschluss
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz (freie Wahl)
- HWB 53,6 kWh/m<sup>2</sup>a

Die Gesamtmiete beträgt € 460,- / Monat , inkl. pauschalierter Betriebs- und Heizkosten, nicht enthalten sind die Stromkosten. Kautions 3 Bruttomonatsmieten

Gerne informiere ich Sie näher.

Martin Ebner, 0664/ 212 78 47

[martin.ebner@igel-immobilien.at](mailto:martin.ebner@igel-immobilien.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.