

"BÜRO mit LAGER in Bergheim mit guter Anbindung"



Objektnummer: 1060

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	275,00 m²
Gesamtfläche:	275,00 m²
Lagerfläche:	186,00 m²
Bürofläche:	74,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	2.050,00 €
Kaltmiete	2.470,00 €
Miete / m²	7,45 €
Betriebskosten:	420,00 €
USt.:	494,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb benötigen. Mit einer Fläche von 275m² ist dieses Objekt die perfekte Wahl für Unternehmen jeder Größe.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Bergheim und überzeugt durch ihre gepflegte Optik und erstklassige Ausstattung. Die großzügige Fläche bietet Ihnen genügend Platz für Ihre gewerblichen Aktivitäten und kann flexibel an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Die Immobilie verfügt über 4 Stellplätze, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern ausreichend Parkmöglichkeiten bieten. Zusätzlich stehen Ihnen 2 WCs zur Verfügung, die den Komfort Ihrer Mitarbeiter und Kunden gewährleisten. Die Einbauküche ermöglicht es Ihnen, sich in den Pausen mit einer Tasse Kaffee zu entspannen oder Ihre Mitarbeiter mit einer kleinen Mahlzeit zu versorgen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, da sowohl Bus als auch der Bahnhof in unmittelbarer Nähe liegen. Somit ist Ihre Immobilie für Kunden und Mitarbeiter problemlos zu erreichen. Auch die umliegenden Geschäfte, wie beispielsweise ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei, sorgen für eine gute Infrastruktur und erleichtern den Arbeitsalltag.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für Unternehmen, die auf der Suche nach einem modernen, gut ausgestatteten Gewerbe- und Lagerobjekt in zentraler Lage sind. Nutzen Sie diese Chance und profitieren Sie von der Komfort und Effizienz, die Ihnen diese Immobilie bietet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap