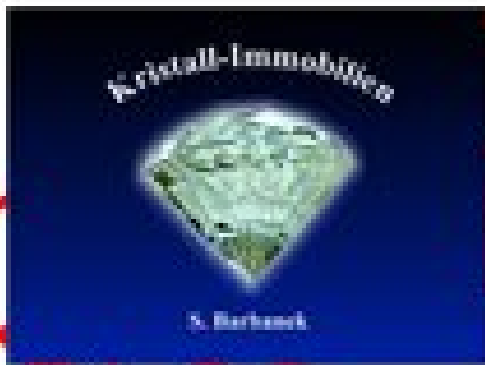


## Lichtenwörth liebes EFH mit hüpschen Garten-1242



**VERKAUFT**

**Objektnummer: 1242**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2493 Lichtenwörth
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	239.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien  
Zehnergürtel 110/1/Top 2  
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33  
H +43 664 127 73 50  
F + 43 2622 33 7 33





## Objektbeschreibung

Sehr liebes EFH in Lichtenwörth

bestehend aus zentralen Vorraum, ( verbaute Veranda,) große Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Dusche, Wc,

Das Haus hat einen Teilkeller, eine Gas Zentralheizung, ein Hauswasserwerk und einen Brunnen.

Einige Nebengebäude sowie ein Carport für 3 Autos stehen zu Verfügung.

Den Dachboden könnte man noch ausbauen.

Ein hübscher Garten wartet auf einen grünen Daumen.

Sofortbezug möglich.

Ein toller Kaufpreis von nur 239.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek [0664 127 73 50](tel:06641277350)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <6.000m

Universität <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap