

Zentral gelegene Altbauwohnung mit Entwicklungspotential



Objektnummer: 310718

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vöslauer Straße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1902
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 181,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	233,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

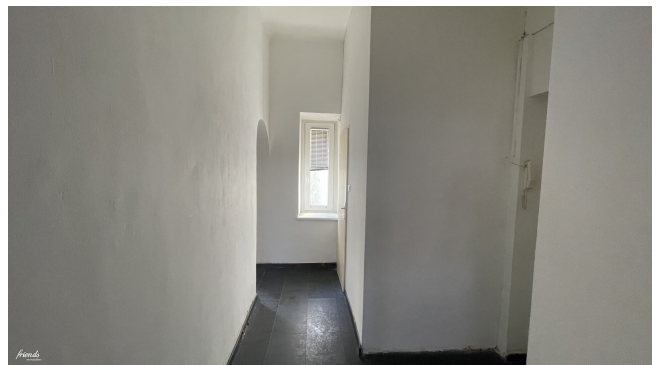
Ihr Ansprechpartner



Dennis Verwüster, BA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine zentral gelegene 93m² Altbauwohnung mit Renovierungspotential. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem charmanten Altbau und punktet mit einer sehr guten Raumaufteilung sowie einem Klimagerät.

Entdecken Sie Ihre neue charmante Altbauwohnung im Herzen von Baden!

Diese großzügige, **93 m²** große Erdgeschosswohnung mit **3 Zimmern** bietet Ihnen hervorragendes Potenzial zur individuellen Gestaltung. Renovierungsbedürftig, aber voller Möglichkeiten, können Sie hier Ihre Ideen verwirklichen und die Räume ganz nach Ihrem Geschmack umgestalten. Die Wohnung verfügt über eine **Klimaanlage** und wird mit Gas beheizt. Die **zentrale Lage** ermöglicht Ihnen schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt. Nutzen Sie die Chance, diese Wohnung zu Ihrem perfekten Zuhause zu machen!

***Kontaktieren Sie uns JETZT und machen Sie sich einen
Besichtigungstermin aus! Wir freuen uns auf Sie!***

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap