

Gelegenheit - Penthousejuwel am Achensee!



Achenseeblick

Objektnummer: 141/82142
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Maurach
Baujahr:	2018
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76

Ihr Ansprechpartner



Werner Vorauer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 512 9002 482

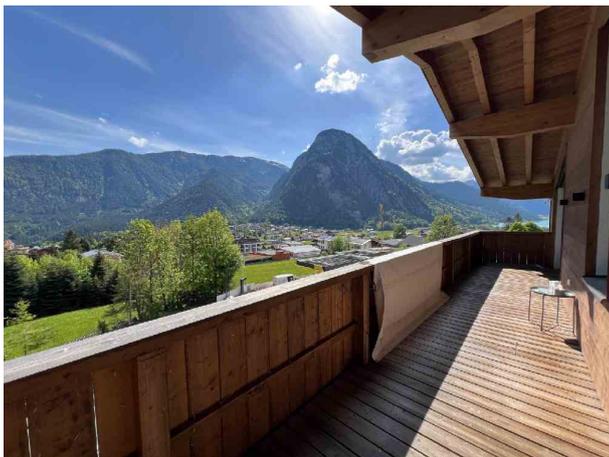
H +43 676 834 34 482

F +43 512 9002 9 - 482

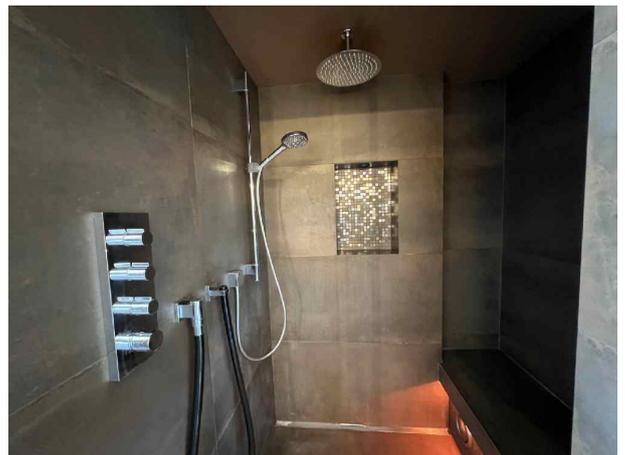
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









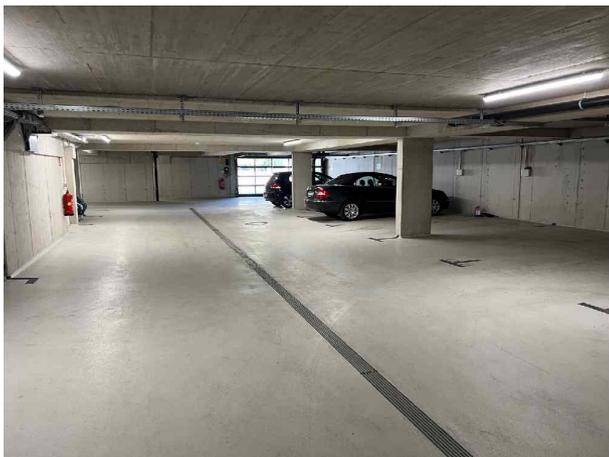












Objektbeschreibung

Das traumhafte Penthouse präsentiert sich als ein Juwel der Exklusivität und Eleganz. Mit einem atemberaubenden Blick auf den glitzernden Achensee und das majestätische Bergpanorama eröffnet sich hier eine Welt des anspruchsvollen Wohnens und modernen Designs.

Von der Tiefgarage erfolgt der Zugang in das 2. Obergeschoss über einen gesperrten Aufzug, der Sie direkt in den großzügigen Eingangsbereich führt.

Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch moderne Gestaltung und luxuriösen Komfort. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in das offene Raumkonzept und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, wo Sie die Bergluft und den Blick auf den See genießen können.

Das Schlafzimmer bietet ultimativen Luxus und Komfort. Mit einem en-suite Badezimmer und separatem WC ausgestattet, verfügt es nicht nur über eine moderne Sauna und eine Dampfdusche für besondere Momente, sondern auch einen direkten Zugang zur zweiten Terrasse. Diese Oase im Freien ist der perfekte Ort, um sich nach einem erfolgreichen Tag im Jacuzzi zu entspannen und die malerische Kulisse des Achensees zu genießen.

Ein weiteres großzügiges Zimmer kombiniert Fitnessraum und Büro und erfüllt einerseits die beruflichen Anforderungen und bietet andererseits mit dem Panoramablick Unterstützung während Ihrer Fitnessübungen. Das Zimmer kann natürlich in ein Kinderzimmer umgewandelt werden.

Die erstklassige und hochwertige Ausstattung macht dieses Penthouse zu einem wahren Juwel am Achensee.

In unmittelbarer Nähe liegt die Talstation der Rofanseilbahn. Von dort gelangen Sie in wenigen Minuten zur Bergstation auf 1.840 m, die der Ausgangspunkt für zahlreiche, wunderschöne Wanderungen ist. Auf über 150 km erstrecken sich gepflegte, gut markierte Spazier- und Wanderwege in verschiedenen Schwierigkeitsgraden. Genießen Sie viel Spaß und Abwechslung für die ganze Familie, atemberaubende Ausblicke inklusive.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.