

Eigentumswohnung in Mödling



SZ

Objektnummer: 141/82025
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	106,71 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Kaufpreis:	986.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100 653

H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









DACHGESCHOSS

KARLSGASSE 9
2340 Mödling

TOP 15 DACHGESCHOSS

Nutzflächen	
VR/Gerd.	4,27 m ²
WC	1,71 m ²
KocheN/EsseN/WohneN	36,55 m ²
Schlafzimmer	13,02 m ²
Flur	8,56 m ²
AR	4,72 m ²
Bad/WC	9,75 m ²
Zimmer I	14,55 m ²
Zimmer II	13,58 m ²
Gesamt	106,71 m²
Freiflächen	
Balkon I	25,91 m ²
Balkon II	10,30 m ²
Gesamt	36,21 m²

Einkörung des Projektes durch:

LEONBAU
GROUP

www.leonbau.at
office@leonbau.at
+43 2236 893 083

M 1:75 | A33

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierleistung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorliegenden Abmessungen sind Richtmaße und sind nicht für die Bestellung von Einbauelementen verwendbar. Raummaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverständliche Planexemplare, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Planstand: 14.03.2025



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.