

**Traumhaft schöne Wohnung !! Sonnig, ruhig, mit
Gartennutzung !**



Objektnummer: 7939/2300161193

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 116,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



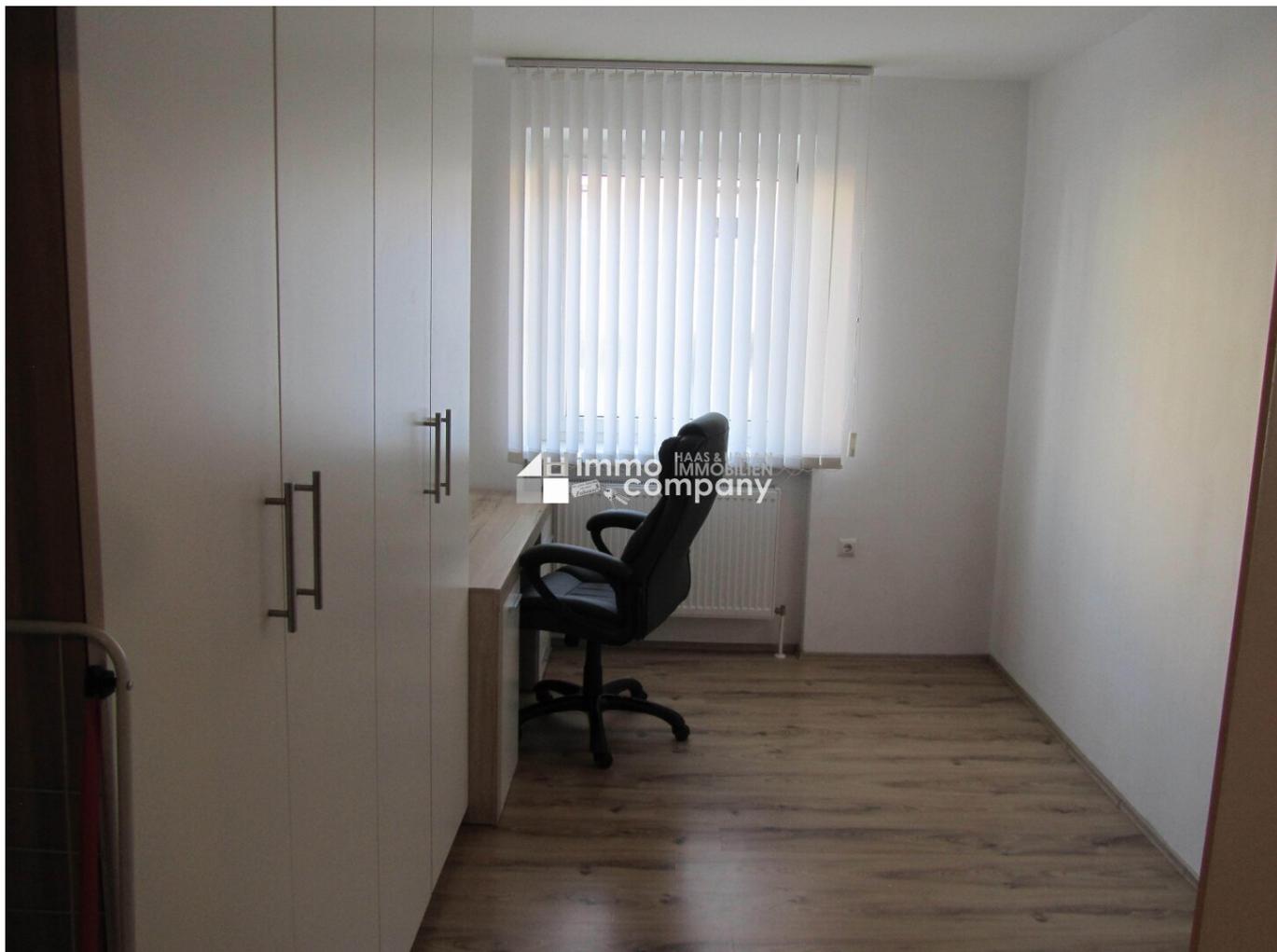
Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Kommen Sie in Ihr neues Domizil:

Schönes und modernes Wohnen in einem ruhigen Umfeld !

Diese exklusive Eigentumswohnung bietet eine inspirierende und familiäre Atmosphäre !

Zentral gelegen haben Sie nicht weit zu allen relevanten Einrichtungen wie Schulen, Ärzte, und den vielen Einkaufsmöglichkeiten von Freistadt.

Großzügiges helles Wohnzimmer mit integrierter Wohnküche, vollausgestattet.

Schlafzimmer

Kinderzimmer (auch als Home-Office nutzbar)

Ein neues Badezimmer mit Wanne und barrierefreier Dusche, schöne Badezimmereinrichtung

Freundlich gestaltete Garderobe

Eigene Toilette neu

Abstellraum

Balkon südseitig

Kellerabteil

Fahrradraum

Parkplatz

Kommen Sie zu Ihrem persönlichen Besichtigungstermin, Sie werden über diese wunderschöne Wohnung staunen !

wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. 0699-18410080

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.