Moderne Wohnoase in idyllischer Lage: Einfamilienhaus in Steinhaus am Semmering

Objektnummer: 7939/2300161191

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8685 Steinhaus am Semmering
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	400,00 m²
Keller:	58,21 m²
Heizwärmebedarf:	F 181,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der atemberaubenden Natur des Steiermarkischen Semmerings! Dieses charmante Einfamilienhaus in Steinhaus am Semmering ermöglicht Ihnen nicht nur ein gemütliches und gepflegtes Zuhause, sondern auch einen unvergleichlichen Blick auf die umliegenden Berge.

Mit einer Fläche von 71m² bietet dieses Elk-Fertigteilhaus genug Platz für Sie und Ihre Familie. Die 3 geräumigen Zimmer laden zur individuellen Gestaltung ein. Außerdem besteht die Möglichkeit, das Dachgeschoss auszubauen und so Ihren Wohnraum zu erweitern.

Das Haus selbst ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Parkettböden, Vollholzmöbel und einem Holzofen im Wohnbereich, der für wohlige Wärme in der Übergangszeit und den Wintermonaten sorgt. Genießen Sie den Ausblick auf die Berge, oder die Abgeschiedenheit durch den uneinsehbaren Gartenbereich und lassen Sie den Altagsstress hinter sich.

Der Keller des Hauses befindet sich noch in Rohbauzustand und wartet auf Ihre kreativen Ideen!

Die Verkehrsanbindung ist auch für ein Wochenendhaus ideal, da sich sowohl eine Bushaltestelle als auch der Bahnhof in unmittelbarer Nähe befinden. Somit sind Sie schnell und bequem in den umliegenden Städten und können dennoch die Ruhe und Idylle Ihres neuen Zuhauses genießen.

Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieses Hauses verzaubern und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben auf dem Land. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich vorzustellen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <9.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap