Baustart bereits erfolgt - Mei Platzl - exklusive Gartenwohnung im Herzen von Neumarkt im Hausruckkreis - Top 5

Objektnummer: 5753/516647428

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,75 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	32,02 m²
Keller:	3,67 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	383.690,00 €

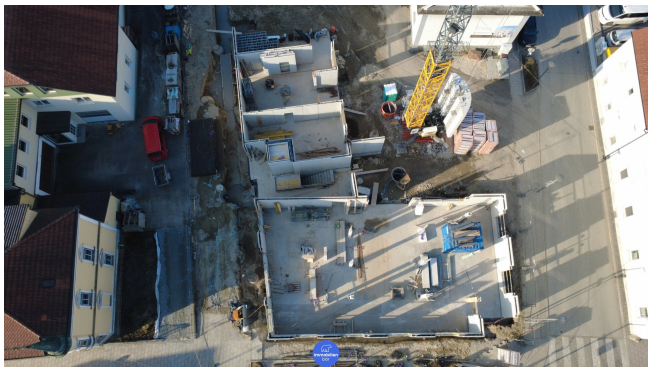
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?
H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MOSER METZGER

EG - TOP 5

Vorraum	6,24 m²
AR	2,50 m²
Schlafen	14,37 m²
Wohnen/Essen/Kochen	25,48 m²
Bad	6,47 m²
WC	1,65 m²
Flur	5,26 m²
Kind 1	10,64 m²
Kind 2	12,14 m²

Gesamt 84,75 m²

Loggia	6,06 m²
Terrasse	1,72 m²
Eigengarten	32,02 m²

Grundrissänderungen vorbehalten.

www.meiplatzl.at

immobilienbär

immobilienbär

Objektbeschreibung

Ein Ort zum Wohnen.

Mei Platzl - Ein Wohnprojekt der besonderen Art in der lebenswerten Gemeinde Neumarkt im Hausruckkreis. Auf der ortsbekannten Liegenschaft, mitten im Zentrum der Marktgemeinde Neumarkt entsteht Mei Platzl. Ein Projekt welches, Wohnen und Zusammenkommen verbindet.

Denn auf dem Areal entstehen nicht nur 23 moderne Wohnungen, sondern auch ein Grünbereich samt Kinderspielplatz. 40 Stellplätze und Kellerabteile für alle Wohnungen runden das Wohnangebot ab. Im Erdgeschoss entsteht gleichzeitig das Raiffeisen Kompetenzcenter Neumarkt.

Bleibt nur zu sagen. „ Do kea I hin - in Mei Platzl“ zum Wohnen, Wohlfühlen und Träumen mitten am Marktplatz von Neumarkt im Hausruck

Ein Ort für Freunde und Familie.

Ein Ort für Familie und Freunde, was gibt es Schöneres? Ein Platz an den gemeinsamen Erinnerungen geschaffen werden. Zentral und mitten im Herzen des Geschehens von Neumarkt. Morgens ein frischer Kaffee in der Bäckerei um die Ecke, mittags ein Spaziergang durch den charmanten Ort und abends ein spontanes Treffen mit Freunden im Lieblingslokal. All jene die einen regen Austausch, Sport oder Abwechslung suchen, werden in zahlreichen Vereinen in der Gemeinde fündig – **all das ist möglich, in meinem Platzl. Weil da kea I dazua.**

Ein Ort zum Wohlfühlen.

Do fühl i mi wohl - von Anfang an. Entspannen und den Alltag hinter sich lassen. Ob in einer ca. 47 m2 Singlewohnung oder in einer 86 m2 Penthouse Wohnung. In Mei Platzl ist für jeden Geschmack und jedes Bedürfnis das passende dabei. Die smarte Planung kombiniert mit den hellen und freundlichen Räumen schafft eine Umgebung, in der man sich entfalten kann. So wurden nicht nur in den einzelnen Wohnungen Stauräume eingeplant, sondern auch eigene Kellerabteile für jede Wohneinheit. Hier findet all das seinen Platz, das nicht alltäglich im Wohnraum aufbewahrt werden muss. Die Natur holt man sich in allen Wohnungen durch eigene und großzügig gestaltete Terrassen, Balkone oder Loggien in den modernen Wohnraum. Ein besonderes Highlight sind die Maisonette-Wohnungen, die mit ihren großen Fensterflächen exklusives Rooftop-Flair versprechen. So abwechslungsreich kann mein Platzl sein!

Highlights

• **Bereits im Bau - Fertigstellung Herbst 2026**

• Mitten im Ortszentrum

• Lift

• eigenes Kellerabteil

• moderne Bauweise

• Grünareal und Kinderspielplatz

• Großzügig gestaltete Terrassen, Balkone oder Loggien

• Gute infrastrukturelle Anbindung

Highlights Top 5

- 84,75 m² Wohnfläche
- 32,02 m² Garten
- 7,78 m² Terrasse/Loggia
- 4 Zimmer

Kaufpreis Eigennutzer: € 383.690,- schlüsselfertig inkl. 1 Außenstellplatz

Kaufpreis Anleger: €342.580,36,- zzgl. 20% Ust. schlüsselfertig inkl. 1 Außenstellplatz

Kaufpreis für zusätzlichen Außenparkplatz: € 6.500,-

Kaufpreis für Carport Stellplatz: € 15.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <7.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap