

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung in St. Johann in Tirol –
Barrierefrei & Zentrumsnah**



Objektnummer: 5390/869

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,42 m ²
Nutzfläche:	57,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	29,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

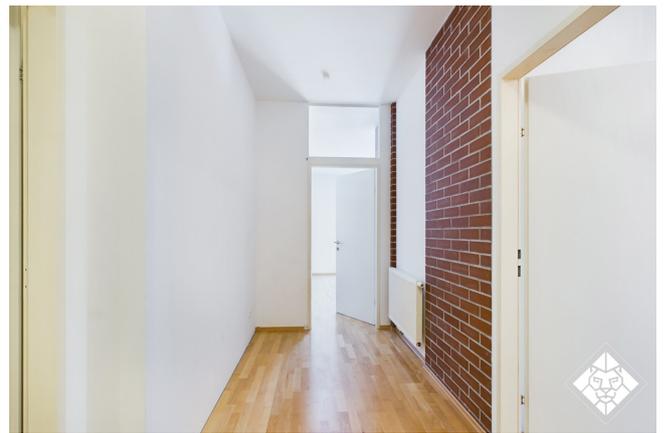
Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12



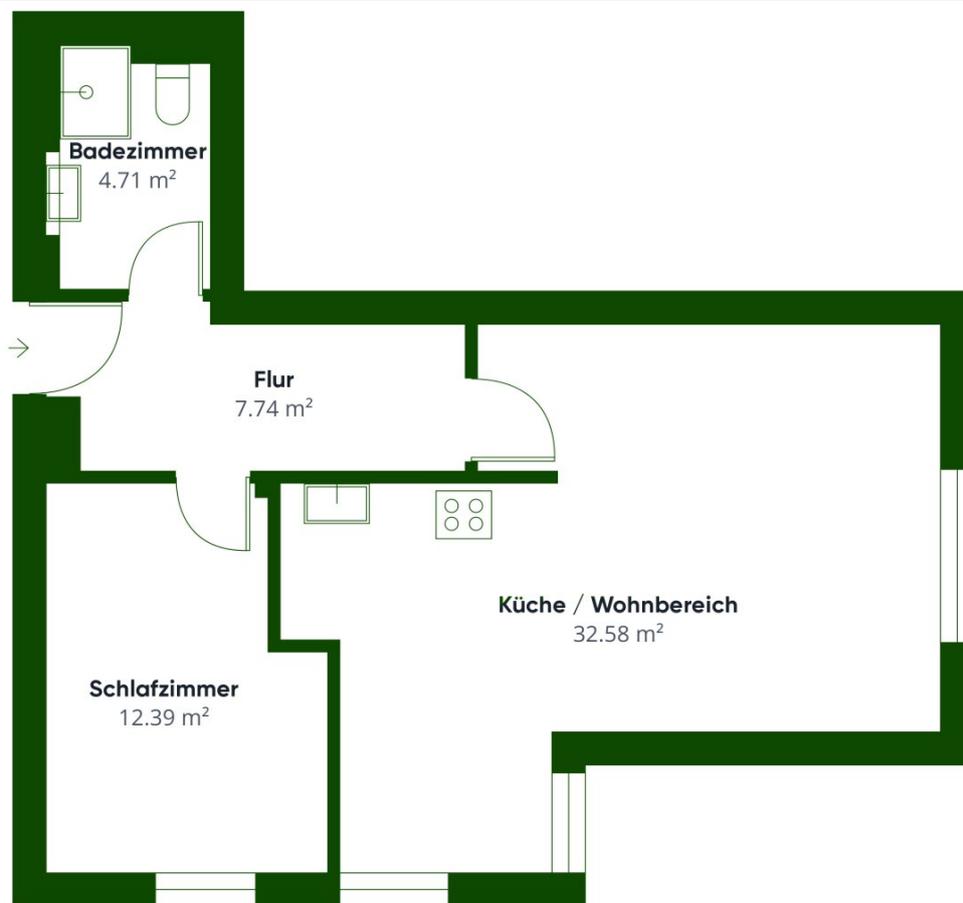








ZEFA IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
57.42 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alle mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

Objektbeschreibung

Moderne, barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung in Toplage von St. Johann in Tirol

Ruhig. Zentral. Komfortabel.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in **St. Johann in Tirol** verbindet **modernen Wohnkomfort** mit einer **zentralen und dennoch ruhigen Lage** – ideal für Singles, Paare oder Ruhesuchende.

Highlights auf einen Blick:

- **58 m²** optimal genutzte Wohnfläche
- **Barrierefrei** – ideal für alle Lebensphasen
- **Baujahr 2004**, Anbau aus **2014** – gepflegter Zustand
- Großzügige **Raumhöhe von 2,80 m** für ein luftiges Wohngefühl
- **1 Schlafzimmer**, heller **Wohn-/Essbereich** mit moderner Einbauküche
- Schönes Bad mit Dusche, WC & Waschmaschinenanschluss
- **Elektrische Rollläden** an allen Fenstern
- Edle **Parkett- und Fliesenböden**

Extra Komfort inklusive:

- **Eigener Kellerraum** – zusätzlicher Stauraum
- **Tiefgaragenstellplatz** im Kaufpreis enthalten

Top-Lage:

- In einer **verkehrsberuhigten Einbahnstraße** gelegen
- **Zentrumsnah**, alles fußläufig erreichbar – perfekt für den Alltag

Einziehen & Wohlfühlen – ob als Hauptwohnsitz, Altersruhesitz oder stilvolle Zweitwohnung:
Diese Immobilie überzeugt durch Lage, Ausstattung und Qualität.

? **Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!**

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap