

Authentischer Hüttenflair in Bestlage!



Objektnummer: 5156/11660

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9413 Trum-und Prössinggraben
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	376,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	460.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach







Objektbeschreibung

Sie wollen sich saisonal aus dem Trouble Ihres Mittelpunktes zurückziehen, am Besten in den Bergen, umgeben von Natur und frischer Luft?

Hier finden Sie ihre verdiente Erholungsimmobilie, die dazu auch Erträge abwirft, wenn Sie beschäftigt sind.

Entdecken Sie jetzt das exklusive Alm Chalet, direkt an der Skipiste der Koralpe. In der Zwischensaison ein echter Erholungsgarant, in der Hauptsaison ein lukratives Einkommen, flexibel nutzbar für Ihre privaten Spaßmomente.

Das Chalet bietet Platz für 8-10 Personen und verfügt über 4 gemütliche Schlafzimmer im oberen Stockwerk sowie ein großzügiges Wohnzimmer, eine vollausgestattete Küche und eine idyllische Terrasse im Erdgeschoss, auf der sich die Abendstunden mit Familie und Freunden bei bester Atmosphäre genießen lassen.

Jedes Stockwerk bietet ein Badezimmer, eines davon ausgestattet mit Badewanne, um optimal entspannen zu können.

Die liebevoll gestaltete Einrichtung mit rustikalen Holzelementen und einem einladenden Kachelofen verleiht ihm einen exklusiven und behaglichen Charme. Authentischer Hüttenflair mit moderner Ausstattung ist hier das Motto. Zusätzlich zur Kachelofenheizung kann das Haus nämlich auch mit Fernwärme betrieben werden, unterstützt durch eine moderne Therme. WLAN und Satelliten-TV sind selbstverständlich vorhanden.

Die Umgebung um das Chalet bietet abseits von der beindruckenden Aussicht und der frischen Luft auch sämtliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung im Outdoor Bereich, selbstverständlich kommen Sport Enthusiasten hier auch im Sommer nicht zu kurz.

In der Nähe gibt es eine Anlage zum Bogenschießen, zahlreiche Wanderpfade, Möglichkeiten zum mountainbiken, wandern und vieles mehr.

Die Vermietung des Chalets ist bereits erfolgreich etabliert und kann inklusive treuer Stammkundschaft direkt übernommen werden.

Entspannen, austoben, genießen - es erfüllt all Ihre Wünsche und verdient auch noch Geld für

Sie.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen - Sie erreichen mich unter: **+43 676 472 75 75**

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen, Tippfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.