Nettes Baugrundstück für DHH in Pollham 506 m2 sonnig!

Objektnummer: 7808

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham
Kaufpreis:	65.369,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Beschreibung

Dieses großzügige und bereits aufgeschlossene Grundstück bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum auf dem Land zu verwirklichen. Dank der leicht erhöhten Lage genießen Sie eine schöne Aussicht auf die umliegende, locker besiedelte Landschaft.

Die ruhige und idyllische Umgebung in Kombination mit der Nähe zu Grieskirchen bietet sowohl Rückzug als auch eine schnelle Anbindung an städtische Infrastruktur.

Sie können sich Grundstücke von 506m2, 600m2 bis 1100 m2 aussuchen um darauf Ihr Wunschhaus zu errichten

Kauf-Preis auf Anfrage (Es gibt Grundstücke von 100 Euro/m2 bis 135 Euro/m2, je nach Lage)

Lagevorteile

- Nur 4 Minuten nach Grieskirchen
- Schule, Kindergarten, Gastro und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Naturnahes Wohnen ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen

Ihr neues Zuhause wartet (dieses Grundstück wird nur mit einem D-Haus Verkauft) Individuelle Planung inclusive!

Sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Grundstück und starten Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung.

Unterlagen erhalten Sie bei ihrer Anfrage dann umgehend zugesandt

Gemeinde Gebühren: (+ 10 % Ust)

Kanal-Anschlussgebühr: 4725 Euro

Wasser und Abwasser-Anschlussgebühr für die Bebaute Fläche:

für die ersten 200m2 15,60 Euro

für die nächsten 100 m2 13,60 Euro

Bebaute Fläche über 300 m2 11,60 Euro

Stromanschluss: ca. 4.000 Euro

Das Glasfaserkabel wird ans Grundstück gelegt und die mtl. Gebühr erfahren Sie bie ihren Betreiber.

Gastronomie: Landgasthof-WIRT IN EGG, Mostheuriger-TURMKELLER, Gasthof im Ort-POLLHAMERHOF

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.