super Design nähe WU! ab € 701,--/Monat

Objektnummer: 2533/6570

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stuwerstraße 47
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

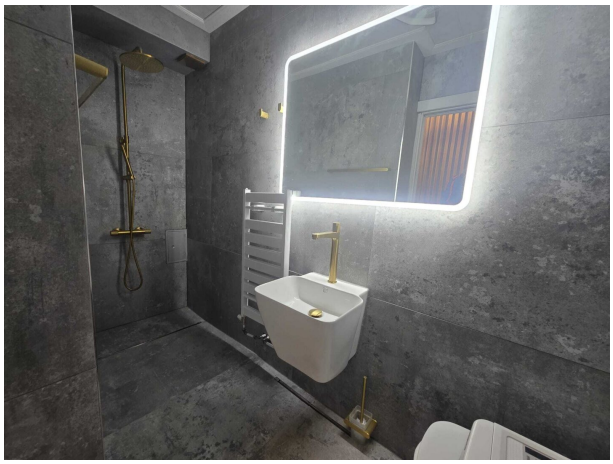
Mag. Thilo Börner

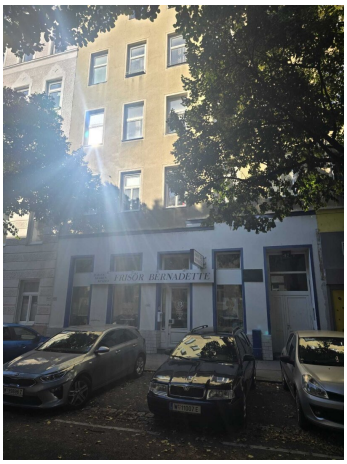
Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TEKA

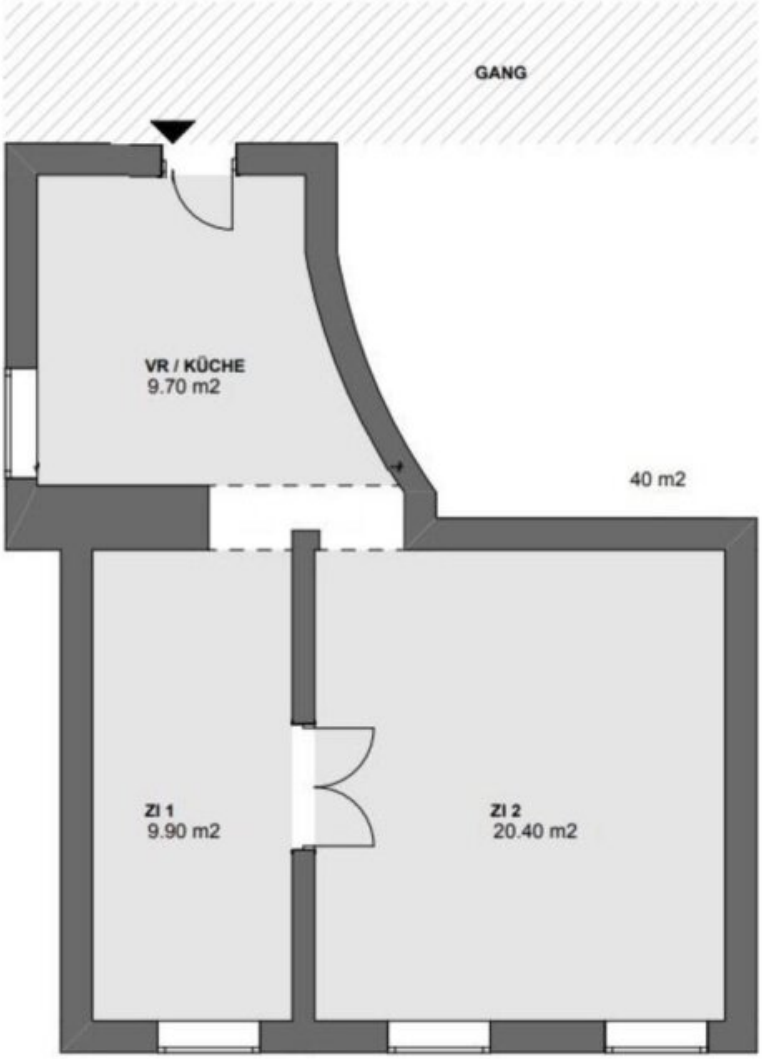



PRINCE BERNADETTE

21:08

Expose

Grundriss



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in bester Lage von Wien! Diese atemberaubende Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Bezirke der Stadt - dem 2. Bezirk, auch bekannt als Leopoldstadt. Hier erwartet Sie ein modernes und komfortables Zuhause, das keine Wünsche offen lässt.

Auf einer Fläche von 40m² bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen. Die 2 Zimmer sind optimal aufgeteilt und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als gemütliches Zuhause für Singles oder als perfektes Starter-Apartment für Paare, hier findet jeder sein persönliches Wohnparadies.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Der 2. Bezirk ist nicht nur für seine charmanten Straßen und historischen Gebäude bekannt, sondern auch für seine exzellente Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zu Bus-, U-Bahn- und Bahnhofstationen sind Sie bestens vernetzt und können die Stadt bequem erkunden. Egal ob für den Weg zur Arbeit oder für Freizeitaktivitäten, hier sind Sie immer bestens angebunden.

Auch die umliegenden Infrastrukturen lassen keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Von Ärzten und Apotheken, über Kliniken und Schulen, bis hin zu Kindergärten und Universitäten, TU - hier ist alles in greifbarer Nähe. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn Supermärkte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Doch nicht nur die Lage und die Infrastruktur überzeugen bei dieser Immobilie, auch das Gebäude selbst ist ein echtes Highlight. Mit einer modernen und stilvollen Architektur fügt es sich harmonisch in die Umgebung ein und bietet Ihnen ein hochwertiges Wohngefühl. Die Wohnung selbst ist lichtdurchflutet und besticht durch eine moderne Ausstattung. Hier wurde auf jedes Detail geachtet, um Ihnen ein perfektes Wohnerlebnis zu bieten.

Und das Beste kommt zum Schluss: Der Kaufpreis für diese Traumwohnung beträgt nur 240.000,00 €. Ein unschlagbares Angebot für eine Immobilie in so begehrter Lage und mit einer solchen Ausstattung. Nutzen Sie jetzt die Chance auf Ihr persönliches Wohnparadies und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Kurz zusammengefasst: Eine moderne und stilvolle Wohnung in bester Lage von Wien mit perfekter Verkehrsanbindung und umliegender Infrastruktur zu einem unschlagbaren Preis. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieser Traumimmobilie!

Kaufpreis: € 240.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 48.00,00 ab mtl. € 701,--/420 Monate Laufzeit

JP Finance Team: Jakob Swoboda +43 664 3419005, j.swoboda@jpfinace.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <125m
Klinik <925m
Krankenhaus <1.925m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <175m
Universität <300m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <325m
Polizei <200m

Verkehr
Bus <125m
U-Bahn <175m
Straßenbahn <1.125m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap