

2-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 5546

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	90,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,46
Gesamtmiete	719,99 €
Kaltmiete (netto)	472,87 €
Kaltmiete	583,62 €
Betriebskosten:	109,30 €
Heizkosten:	103,34 €
USt.:	33,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

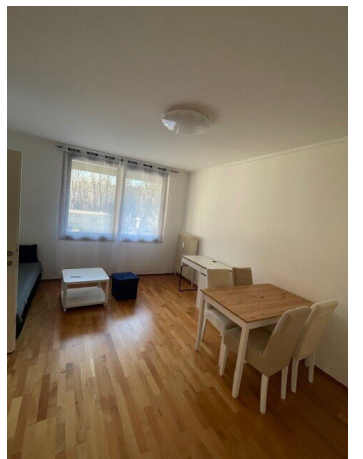
T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







ARCHITEKT



BEZEICHNUNG BESTANDSPLAN W.TYP: X
PLAN NR. 1556 MASSTAB 1:50

BEZEICHNUNG BESTANDSPLAN W.TYP: X
PLAN NR. 1556 MASSTAB 1:50

BEZUG AUF POLIERPLÄNE 1:50
ERSETZT DURCH PLAN NR. GEZ. / GER DAT. APRIL 1977

BEZUG AUF POLIERPLÄNE 1:50
ERSETZT DURCH PLAN NR. GEZ. / GER DAT. APRIL 1977

ERSETZT DURCH PLAN NR. _____ GEZ. _____ / DER _____ DAT. APRIL 1977

ARBEITSGEMEINSCHAFT DER ARCHITEKTEN

PLANUNG: ARCH. DIPL. ING. STAATL. BEFUG. U. BEZ. ZIVILTECHNIKER
E. GROSS, F. GROSS-MANNBACH, W. HOLLMEYER,
W. LAGNER, K. PICHLER, P. TRUMMER
8010 GRAZ, RICHARD-WAGNER-GASSE 20, TEL. 32-3-84, 34-3-88

HAUS: 31g WOHNUNG: 9 GESCHOSS: 1.OG.

[illegible]

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung, Terrassenhaussiedlung

ca. 39 m2, Garagenplatz, geräumiges Kellerabteil

Perfekt aufgeteilte Wohnung in der beliebten Terrassenhaussiedlung. Sie liegt im 1 OG und besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Bad mit WC, einem Vorraum und einer Küche. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert, sodaß sie sich in einem sehr guten Zustand präsentiert.

Miete inkl. BK/Heizung und Warmwasser € 719,99

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap