

**Attraktive, sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Asten – inkl.
Parkplatz und verglaster Loggia!**



Objektnummer: 1660/43

Eine Immobilie von IMMOLIKE e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	1985
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,39 m ²
Nutzfläche:	75,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	164.000,00 €
Betriebskosten:	196,18 €
Heizkosten:	101,90 €
USt.:	40,38 €
Infos zu Preis:	

+monatliche Zahlungen in Höhe von 224,95 € für ein Reparaturdarlehen

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Marko Tarabic

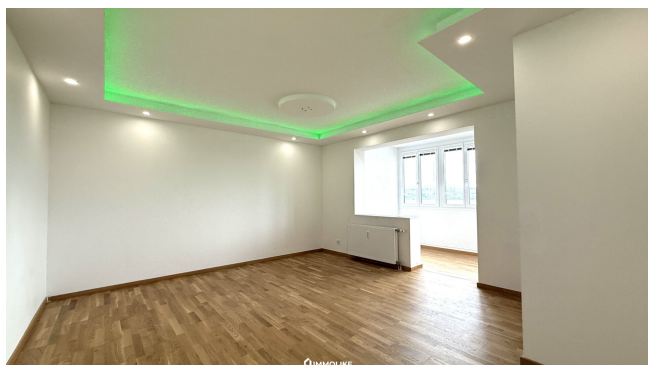
IMMOLIKE e.U.
Janshartweg 22
4053 Ansfelden

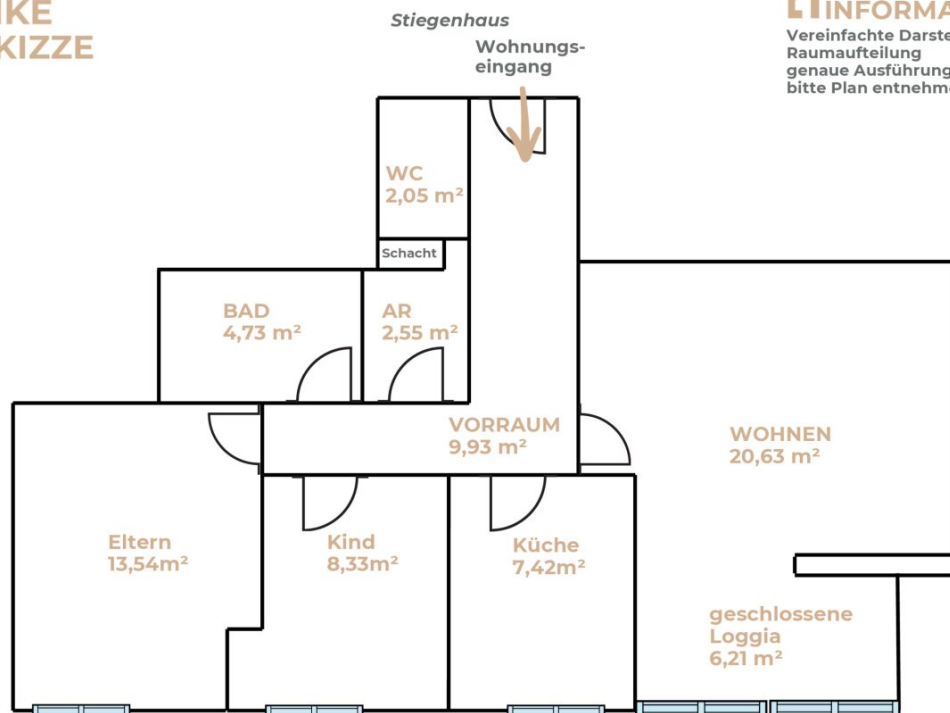






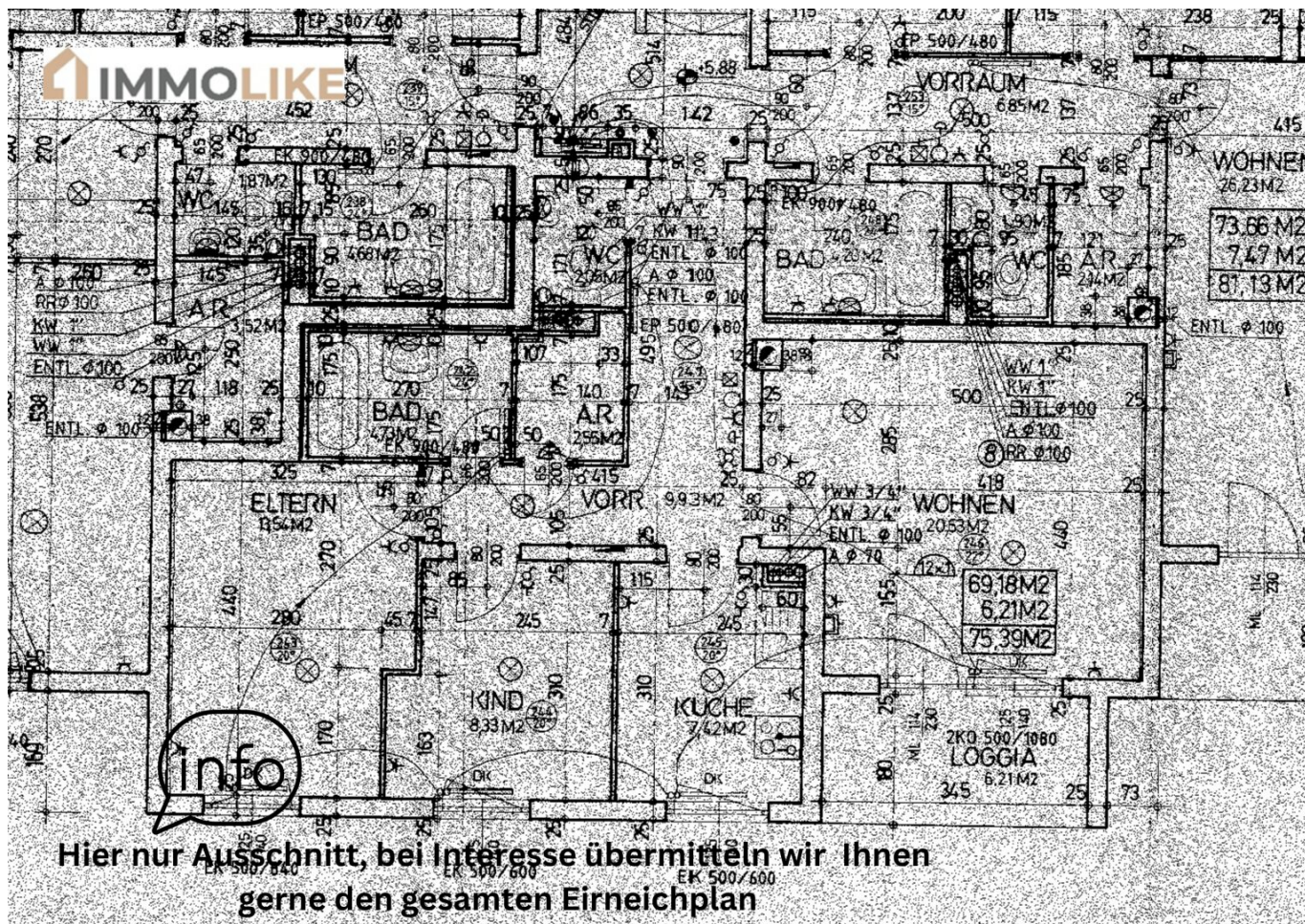






Diese Skizze dient ausschließlich der Veranschaulichung der Raumaufteilung innerhalb der Wohnung. Sie ist nicht maßstabsgetreu und berücksichtigt weder Installationen, genaue Tür-, Fensterpositionen, Wandstärken oder dergleichen. Die Raumflächen wurden aus dem Einreichplan übernommen – mögliche Abweichungen vorbehalten. Für jegliche Informationsnutzung aus dieser Skizze wird ausdrücklich die Haftung ausgeschlossen.





Objektbeschreibung

Diese gepflegte und modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Asten bietet auf ca. 75 m² ein behagliches Wohnambiente in einer ruhigen und gut angebundenen Lage. Ideal für alle, die eine komfortable und gut geschnittene Wohnung suchen.

Highlights:

- Optimal durchdachter Grundriss mit ca. 75 m² Wohnfläche
- Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur verglasten Loggia und schönen Weitblick
- Gemütliches Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank
- Zusätzlicher Raum flexibel nutzbar als Kinderzimmer, Homeoffice oder Ankleidezimmer
- Modernes Badezimmer mit begehrter Dusche und stilvollem Waschtisch
- Separates WC für mehr Komfort

- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Eigenes Kellerabteil, ein Lift und ein eigener Parkplatz runden das Angebot ab

Besonderheiten:

- Spielplatz direkt vor der Haustüre – ideal für Familien mit Kindern
- Gepflegtes Wohnhaus mit frisch sanierter Fassade, Dach, Lift und Keller
- Hohe Sauberkeit im Gebäude durch professionelle Reinigung
- Modernes Wohngefühl durch umfassende Sanierung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap