Helle, sonnige Wohnung in ruhiger Zentrumslage in Köflach

Objektnummer: 1729

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1990
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	128.000,00 €
Betriebskosten:	131,00 €
Heizkosten:	54,20 €
USt.:	23,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Frank Klöckl

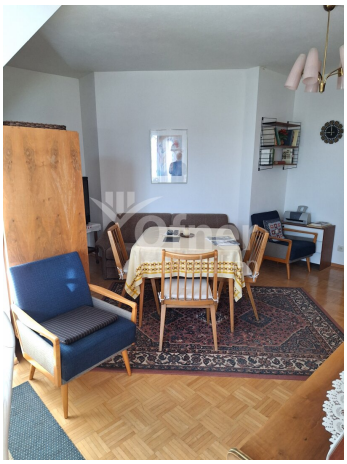
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86

8582 Rosental an de

T 03142 22 892
H 0664 9147979

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Ofner
Immobilien



Objektbeschreibung

Im zweiten Stock einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1990 befindet sich diese Wohnung mit einer Größe von ca. 70 m². Sie bietet ein Wohn-Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, die möblierte Küche, zwei Schlafzimmer, das Badzimmer mit Dusche und Bidet, ein separates WC und eine Speis. Die Wohnung ist hell und freundlich, liegt ruhig und doch in Zentrumsnähe und bietet vom überdachten Balkon aus einen herrlichen Blick auf die Berge und in Richtung Stadtkern. Geheizt wird mittels Fernwärme-Zentralheizung. Ein Kellerabteil gehört ebenso zur Wohnung, wie ein Parkplatz.

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2017 teilsaniert, die Fassade (Vollwärmeschutz) und die Fenster samt Rollos wurden erneuert.

Ein teilmöblierter Sofortbezug ist möglich. Die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigungstermin.

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Tel. 0664 / 914 79 79

office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap