

Bauträgergrundstück in Graz - Baudichte von 0,3 bis 0,6 WA



Objektnummer: 961/35340

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

18.720,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aida Dzaferovic

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26408

H +43 664 8184131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Bauträgergrundstück** mit einer Fläche von **ca. 1.002 m²** in einer **verkehrstechnisch gut angebundenen Lage** in **Graz**. Das Grundstück weist eine **Baudichte von 0,3 bis 0,6 WA** auf, wodurch sich vielfältige und attraktive Entwicklungsmöglichkeiten bieten.

Der **Altbestand wurde bereits abgerissen**, und das Grundstück ist vollständig für den **Baustart vorbereitet**, sodass eine zügige Realisierung des Projekts unmittelbar möglich ist. Zudem besteht die Möglichkeit, ein **fertiges, baugenehmigtes Projekt mit 7 Wohneinheiten** zu übernehmen.

Dieses Grundstück stellt eine wertvolle Gelegenheit für Investoren und Bauträger dar, ein modernes Wohnprojekt in einer sich stetig entwickelnden Region von Graz zu realisieren. Für weiterführende Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Kaufpreis auf Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.