

**Herrliches Bergpanorama: Moderne 1-Zimmer-Wohnung
mit Balkon und Stellplatz in Senftenberg - nur 89.000,00 €!**



Objektnummer: 3993

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3541 Senftenberg
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,69
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	34,34 €
Heizkosten:	29,00 €
USt.:	11,35 €

Ihr Ansprechpartner



Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien I WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH
Am Steindl 25
3500 Krems

T +43 670 5057533
H +43 670 5057533

Gerne stehen
Verfügung.



Objektbeschreibung

In der malerischen Gemeinde Senftenberg in Niederösterreich wartet eine wunderbare Wohnung auf Sie. Die Immobilie befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf 29,3m² alles, was das Herz begehrt. Der Kaufpreis von 89.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Das Highlight dieser Wohnung ist der gemütliche Balkon mit einem atemberaubenden Bergblick. Hier können Sie entspannte Stunden in der Sonne verbringen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Auch ein Stellplatz für Ihr Auto steht Ihnen zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Die Wohnung besticht durch ihre gepflegte und einladende Atmosphäre. Hell und freundlich präsentiert sich der Wohnraum, der mit einer Größe von 29,3m² ideal für Singles oder Paare geeignet ist. Die offene Einbauküche bietet ausreichend Platz für die Zubereitung Ihrer Lieblingsspeisen und ist mit modernen Geräten ausgestattet.

Die Fenster der Wohnung sind aus hochwertigem Kunststoff und sorgen für eine gute Wärme- und Schalldämmung. So können Sie sich auch an kalten Tagen in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Die Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme und ermöglicht eine individuelle Einstellung der Raumtemperatur.

Das Satteldach des Mehrfamilienhauses verleiht der Immobilie einen charmanten und traditionellen Charakter. Der Bergblick, den Sie von Ihrem Balkon aus genießen können, ist einfach unbezahlbar und macht diese Wohnung zu einem wahren Juwel.

Die Verkehrsanbindung ist dank einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe ebenfalls sehr gut. So können Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum von einer eigenen Wohnung in der idyllischen Gemeinde Senftenberg. Ob als gemütliches Zuhause für sich selbst oder als attraktive Kapitalanlage – diese Immobilie ist eine lohnenswerte Investition. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <7.000m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap