

Parkplatz in gepflegter Tiefgarage



Objektnummer: 1600

**Eine Immobilie von DFi - Immobilitentreuhand & Financial
Consulting GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leopoldauer Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m ²
Kaufpreis:	20.000,00 €
Betriebskosten:	14,20 €
USt.:	2,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

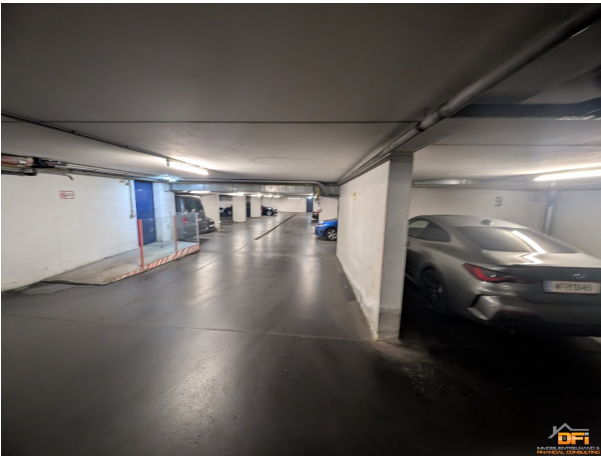


Mag. Alena Hawle

DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien

H +43 676 700 99 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgenden Tiefgaragenstellplatz zum sofortigen Ankauf an:

Fix zugeordneter Stellplatz in abgesperrter Tiefgarage einer Wohnhausanlage

Der Platz weist eine Fläche von rd. 12m² aus.

Die Garage ist durch ein elektrisches Rolltor rund um die Uhr erreichbar.

Es gibt sowohl einen Schlüssel als auch einen Handfunksender für das Tor.

Besichtigungen sind jederzeit möglich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <250m

Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <1.250m
Bank <1.500m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap