

Top 2 - Umbau zum Wohnparadies: Wohnungen zu unschlagbaren Preisen!



Musterwohnung

Objektnummer: 861

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

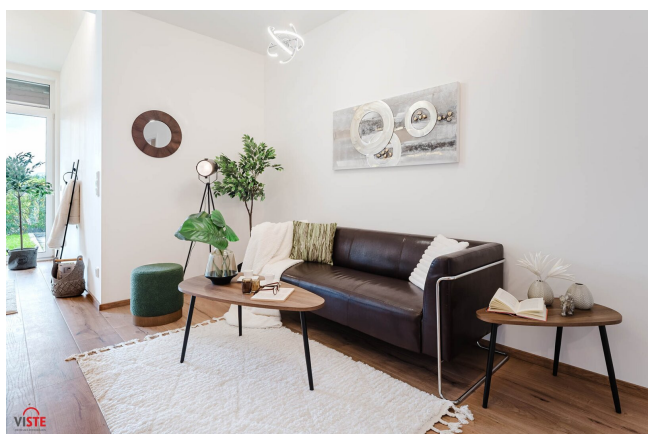
Adresse	Markt 220
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5441 Abtenau
Baujahr:	1988
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,78 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	233.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.135,61 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	19,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

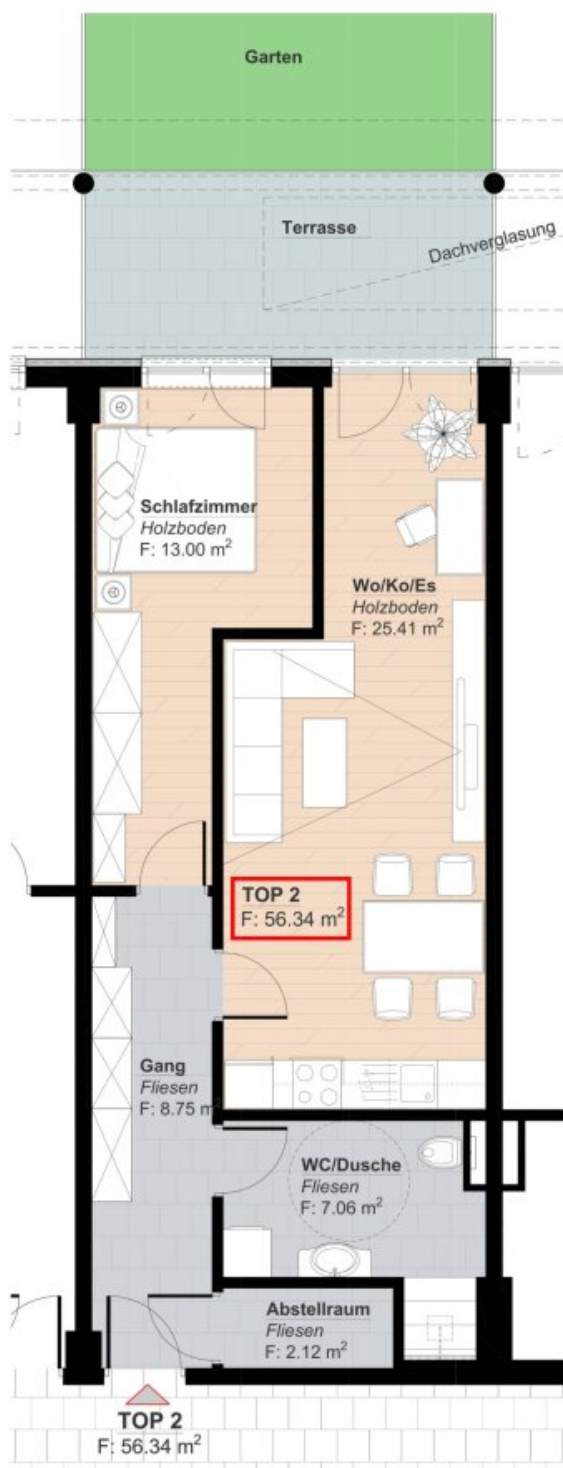


Sigrun Kogler

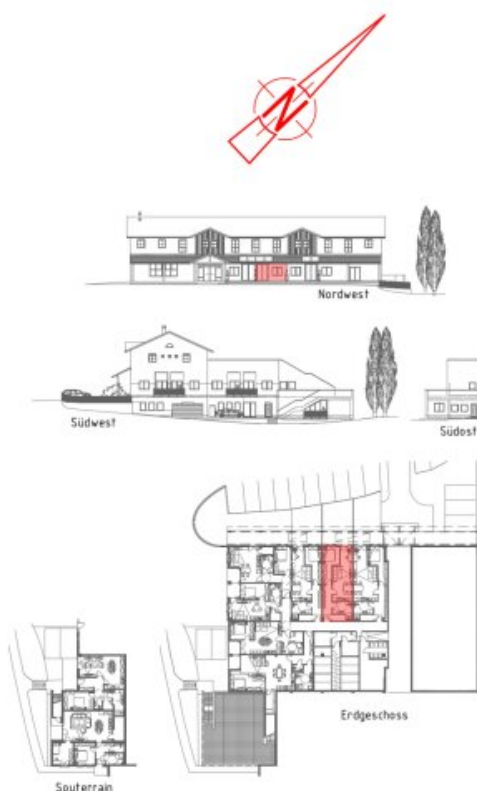








TOP 2 EG 56.34 m²
Markt 220 ABTENAU





Südwest M 1:100

LEGENDE:
BESTAND
NEUBAU
ANBAU



Südost M 1:100

LEGENDE:
BESTAND
NEUBAU
ANBAU



Nordwest M 1:100

LEGENDE:
BESTAND
NEUBAU
ANBAU

LEGENDE	
BESTAND	NEUBAU
ANBAU	ANBAU

EINREICHPLAN

Blatt 2.

Bauherr und Grundstückseigentümer: Bauvorhaben:
SN Technik GmbH Umbau und Errichtung 9 Wohnungen,
 Rottweg 17, 5020 Salzburg Markt 220 5441 Altenau
 GdNr. 1085, 1091, 1092, 1097, 10910 und 4723
 KG 10010 am TOP 0,02, 5441 Altenau

Planverfasser:
create your home
 Planungs GmbH
 Heilbrunnstraße 2
 5081 Aist

Antragsteller	Beauftragter	Datum
SN Technik GmbH	create your home	06.03.2023
1. Entwurf	2. Entwurf	24.03.2023

Freigegeben	Freigegeben	Freigegeben
01.03.2023	07.10.2022	24.03.2023

ANSICHTEN

Freigegeben: 01.03.2023 Freigegeben: 07.10.2022 Freigegeben: 24.03.2023

Freigegeben: 01.03.2023 Freigegeben: 07.10.2022 Freigegeben: 24.03.2023



Objektbeschreibung

Willkommen im neuen Zuhause:

Der einstige Spar-Markt erstrahlt nun als exklusives Wohnprojekt für junge Einheimische und kluge Investoren. Mit 9 modernen Apartments, darunter 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, bietet dieses Projekt eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Von edlen, grauen Feinsteinfliesen über Parkettböden bis hin zu Badezimmern mit Duschen, WC und WM-Anschluss – hier wurde an jedes Detail gedacht. Elektrische Rollläden an den Fenstern sorgen für Komfort und Privatsphäre. Jede Wohnraum erhält 1-2 Parkplätze im Eigentum sowie einen Abstellbereich/Kellerabteil im Erdgeschoss.

Alle Kaufpreise zzgl. 1 Parkplatz (€ 12.000,-) verpflichtend - weitere Parkplätze stehen zum Kauf!

Genießen Sie zudem die Vorzüge der Lage im Zentrum und machen Sie diesen einzigartigen Ort zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt!"

Hurra - das erste eigene Zuhause - Startwohnung!

- Wohnzimmer mit Küchen-, Ess- und Wohnbereich
- Geräumiges Schlafzimmer mit perfekten Nischen für Kleiderschränke
- Ausgang zum Allgemeingarten vom Wohnzimmer
- Eingangsbereich mit viel Platz für Garderobe
- Badezimmer mit bodenebener Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Praktischer Abstellraum
- Viele Parkmöglichkeiten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.250m

Krankenhaus <450m

Apotheke <525m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Bäckerei <300m

Supermarkt <600m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <225m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap