

**Exklusive Aussichtslage nahe Golfclub Zell am
See-Kaprun-Saalbach -Grundstück 1579m² (GFZ 0,35) zu
verkaufen**

Visualisierung Einfamilienhaus



Objektnummer: 10782

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Bruckberg
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948
H +43 664 5036 948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück zur Errichtung eines Wohnhauses in absoluter Top Lage zu verkaufen

Diese einzigartige Liegenschaft verfügt über eine Grundstücksgröße von ca. 1579 m² und befindet sich in einer Traumlage voll mit Sonne von früh bis spät.

Das Grundstück ist südlich ausgerichtet ,zusammengesetzt aus 587m² Bauland und 992 m² Grünland.

Die Aufschließung des Grundstücks umfasst Zufahrt, Wasser, Kanal, Strom, Telefon, Kabel TV und Internet und die bauliche Ausnutzung weist eine GFZ von 0,35 auf.

Eckdaten:

- ? Bauplatzfläche: 587 m² (BAEW) Grünland 992m²
- ? Bauliche Ausnutzbarkeit: Bebauungsdichte gemäß Geschossflächenzahl (GFZ) von **0,35**
- ? Rechtskräftige Baubewilligung für ein Bauprojekt liegt vor und kann sofort übernommen werden.
- ? Wohnfläche laut Einreichplanung: ca. 200 m² zzgl. Keller

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen und Details zu diesem einzigartigem Grundstück können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen

Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.