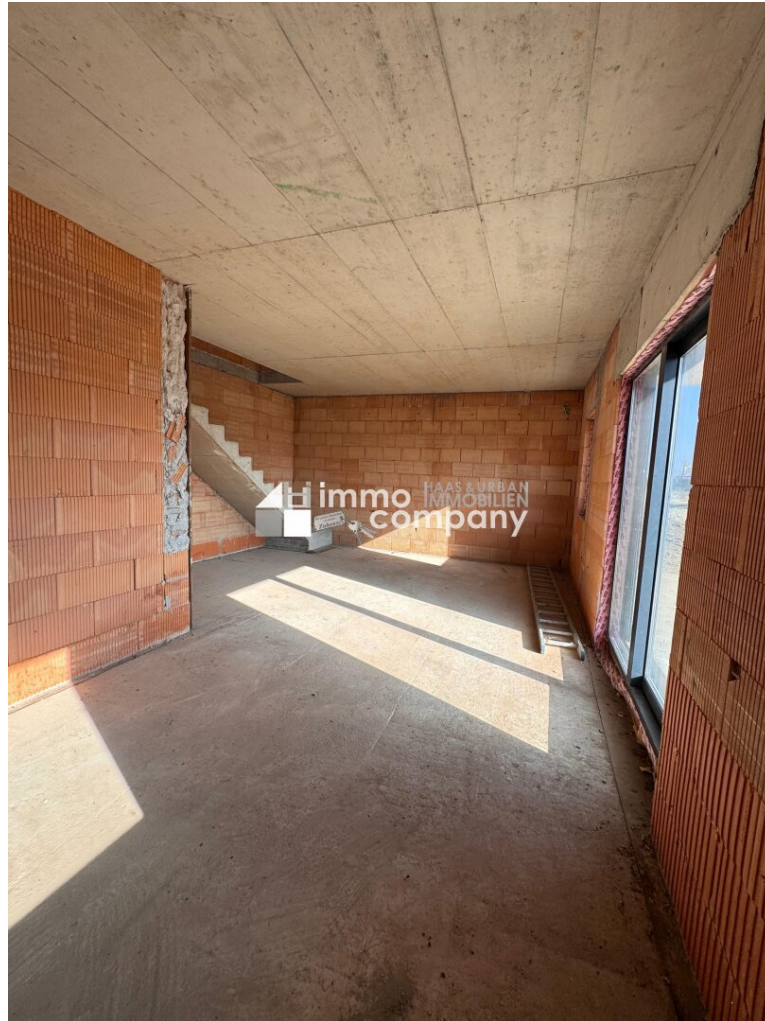


Doppelhaushälfte mit genialer Raumaufteilung am privaten Badesee



Objektnummer: 7939/2300161170

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Parndorf, dem charmanten Örtchen im wunderschönen Burgenland! Hier erwartet Sie eine einzigartige Doppelhaushälfte, die Ihnen ein traumhaftes Wohngefühl bietet. Lassen Sie sich von der idyllischen Lage und den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie verzaubern.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen exklusiven Wohngegend und ist dennoch bestens an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Sie sind in kürzester Zeit in den umliegenden Städten Wien (30 Min.) oder Bratislava (20 Min.), denn die Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Nähe zu einem Arzt. Gesundheitliche Versorgung ist hier also jederzeit gewährleistet. Auch Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was die Lebensqualität in Parndorf zusätzlich steigert.

Das Haus selbst besticht durch seine moderne Architektur. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie oder Freunden. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre in allen Räumen. Von hier aus gelangen Sie auch auf die sonnige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Insgesamt verfügt die Doppelhaushälfte über drei Schlafzimmer, die alle mit großen Fenstern ausgestattet sind und somit viel Licht und frische Luft bieten.

Das Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie die Natur genießen und Ihre Kinder können unbeschwert spielen. Auch für Grillabende mit Freunden und Familie ist der Garten perfekt geeignet.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ob als Familie, Paar oder Single - dieses Haus bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, sich in einer ruhigen und dennoch lebendigen Umgebung niederzulassen. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr neues Zuhause in Parndorf zu finden und kontaktieren Sie uns noch heute! Wir freuen uns darauf, Ihnen diese traumhafte Doppelhaushälfte präsentieren zu dürfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap