# Kreatives Wohnen in Traismauer - Modernes Loft zu Vermieten!

**Objektnummer: 3457**

**Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Loft-Studio-Atelier |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3133 Traismauer |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 61,20 m² |
| **Zimmer:** | 1 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 670,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 670,00 € |
| **Kaltmiete** | 670,00 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Heinz-Peter Nastl**

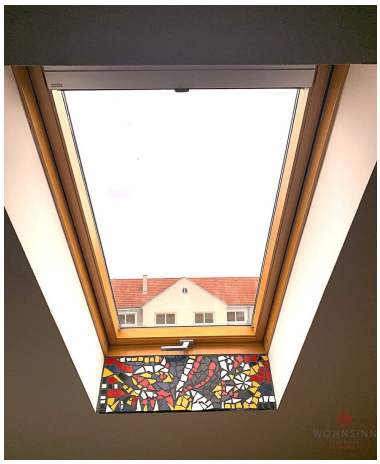
WohnSinn Immobilien GmbH
Singerstraße 4/23
1010 Wien

H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

WOHNSINN
IMMOBILIEN
SYMBOLBILD

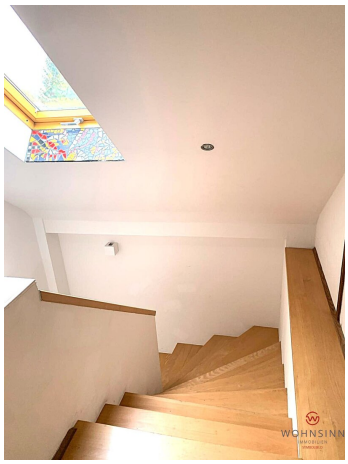


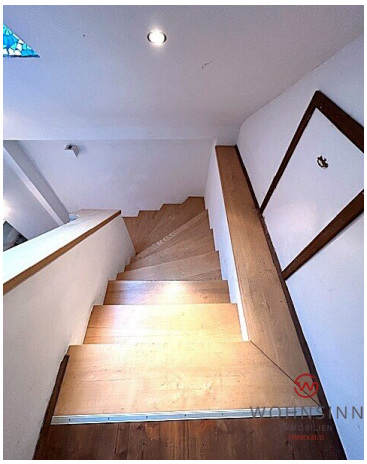
WOHNSINN
IMMOBILIEN

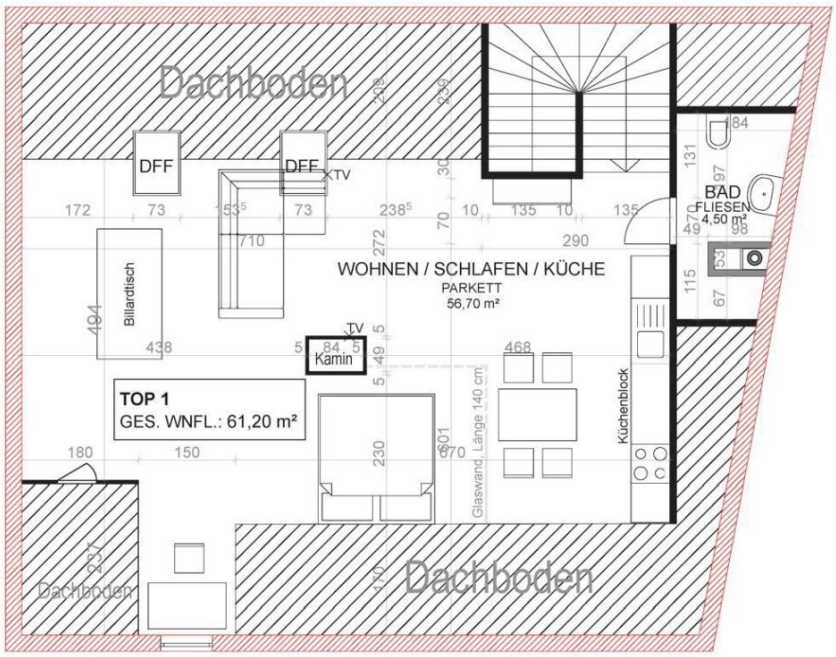
WOHNSINN
IMMOBILIEN
SYMBOLBILD

WOHNSINN
IMMOBILIEN
SYMBOLBILD

Vaillant
WOHNSINN
IMMOBILIEN
SYMBOLBILD


WOHNSINN


WOHNSINN




**Wohnung TOP 1**
Gartenring 4, 3133 Traismauer

M 1:50

WOHNSINN
IMMOBILIEN
SYMBOLBILD

# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einer wunderschönen Wohnung im Herzen von Traismauer, Niederösterreich. Diese einzigartige Immobilie ist perfekt für alle, die auf der Suche nach einem kreativen Wohn- und Arbeitsraum sind. Mit einer Gesamtfläche von 61,2m² bietet dieses Loft-Studio-Atelier genügend Platz für all Ihre Bedürfnisse.

Das Loft in  Traismauer zeichnet auch durch seine zentrale Lage.

Der offene Grundriss der Wohnung ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohn- und Arbeitsbereiche frei zu gestalten. Eine geräumige Wohnküche bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und Familie.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für Ordnung und bietet Platz für all Ihre persönlichen Gegenstände.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Mit einer Bushaltestelle und einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe ist es einfach, in die umliegenden Städte zu gelangen. Auch für alle, die mit dem Auto unterwegs sind, gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Sie müssen nie weit fahren, um alles zu bekommen, was Sie brauchen.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

**Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!**

**Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.**

**Eigene Haftung ist ausgeschlossen.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap