

Landhaus in Mieming mit Panoramablick und großen Grundanteil!



17

Objektnummer: 141/82074
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Mieming
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	E 159,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81

Ihr Ansprechpartner

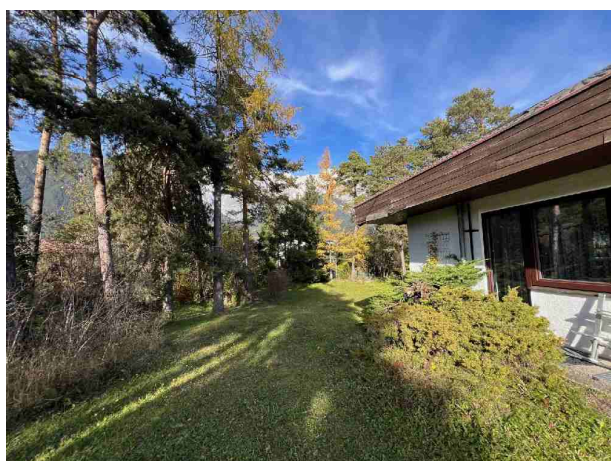


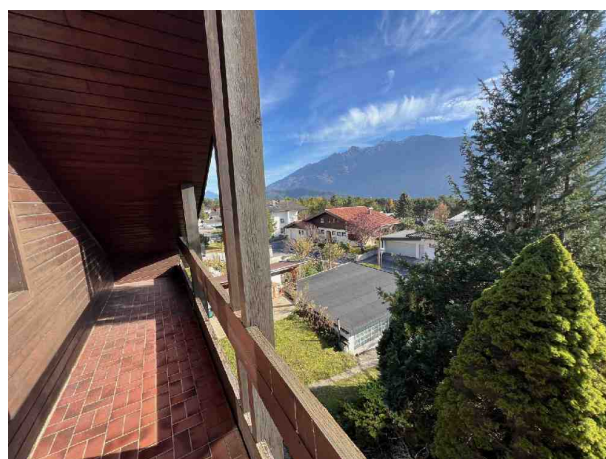
Werner Vorauer

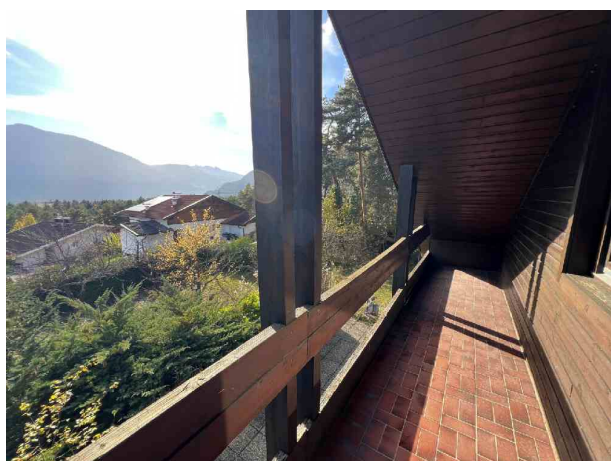
Rustler Immobilien treuhand

T +43 512 9002 482
H +43 676 834 34 482
F +43 512 9002 9 - 482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In begehrter Wohnlage von Mieming liegt dieses Anwesen aus dem Jahr 1975 auf großzügigen ca. 1.800m² mit absoluten Panoramablick.

Das Haus mit ca. 140 m² Wohnnutzfläche wurde für seine Zeit qualitativ hochwertig gebaut und lässt sich mit nicht allzu großen Aufwand auf den neuesten Stand der Technik bringen. Nach Süden hin ist ein Wintergarten welcher fast ganz geöffnet werden kann orientiert, eine großzügige Terrasse und ein Garten mit Apfel- und Zwetschgenbäumen mit romantischer Schönheit. Hier lässt es sich Sommer wie Winter aushalten.

Der hintere großzügige Garten ist naturbelassen und bietet durch den Baumbestand zu den Nachbarn eine angenehme Privatsphäre. Hier liegt ein großes Potential und bieten sich viele Möglichkeiten an, vom Außenpool bis zum Gemüsegarten (Permakultur).

Im Untergeschoss, welches zum hinteren Garten hin frei zugänglich ist, bietet sich der Ausbau einer Einliegerwohnung an. Derzeit befindet sich dort ein großer offener Raum mit Gästebett, Infrarotsauna mit Tauchbecken und Dusche und freier Zugang zum Garten. Dieser Raum eignet sich auch für Büro, Hobbyraum oder ein Atelier.

Naturbelassenes Wohnen auf großer Grundstücksfläche und höchsten Niveau mit Panoramablick.

Nutzen Sie diese Gelegenheit!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.