Schöne Kleinwohnung in Mautern mit Einbauküche zu vermieten

Ansicht1

Objektnummer: 7278/1109

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

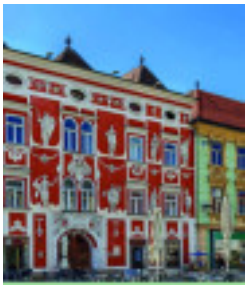
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8774 Mautern in Steiermark
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,20 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 252,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,00
Gesamtmiete	514,42 €
Kaltmiete (netto)	331,69 €
Kaltmiete	386,73 €
Betriebskosten:	55,04 €
Heizkosten:	66,21 €
USt.:	61,48 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

Bad
Abstellraum
Schlafzimmer
Vorraum
Wohnen/Essen
IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Kleinwohnung bestehend aus:

* Wohn-/Essküche

* Küche mit Elektrogeräten (Kühlschrank mit Gefrierfach, E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler)

* Schlafzimmer,

* Badezimmer mit Dusche & WC,

* Abstellraum mit WM-Anschluß,

* Gaszentralheizung / eigene Zähler,

* Kellerabteil,

* eigene Stromanmeldung auf eigene Verrechnung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <300m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <75m

Geldautomat <275m
Post <325m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <600m
Autobahnanschluss <725m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap