

Schöne Kleinwohnung in Mautern mit Einbauküche zu vermieten



Ansicht1

Objektnummer: 7278/1109

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8774 Mautern in Steiermark
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,20 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 252,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,00
Gesamtmiete	349,54 €
Kaltmiete (netto)	190,50 €
Kaltmiete	245,54 €
Betriebskosten:	55,04 €
Heizkosten:	66,21 €
USt.:	37,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

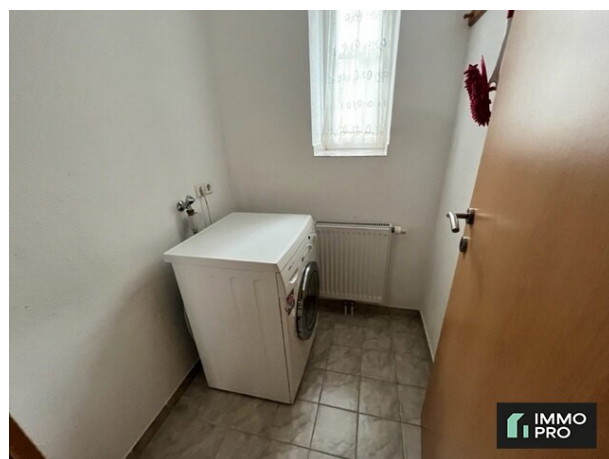
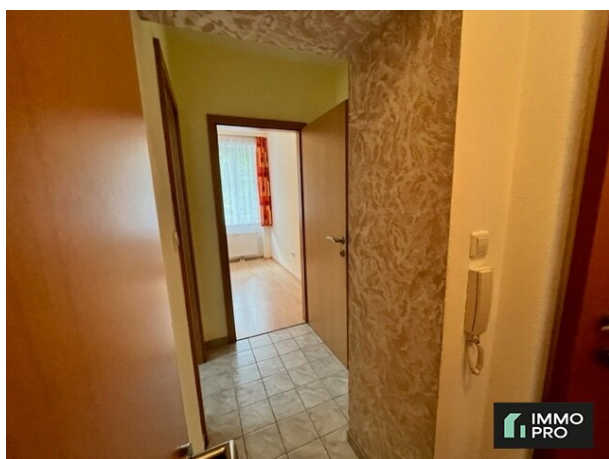
Ihr Ansprechpartner

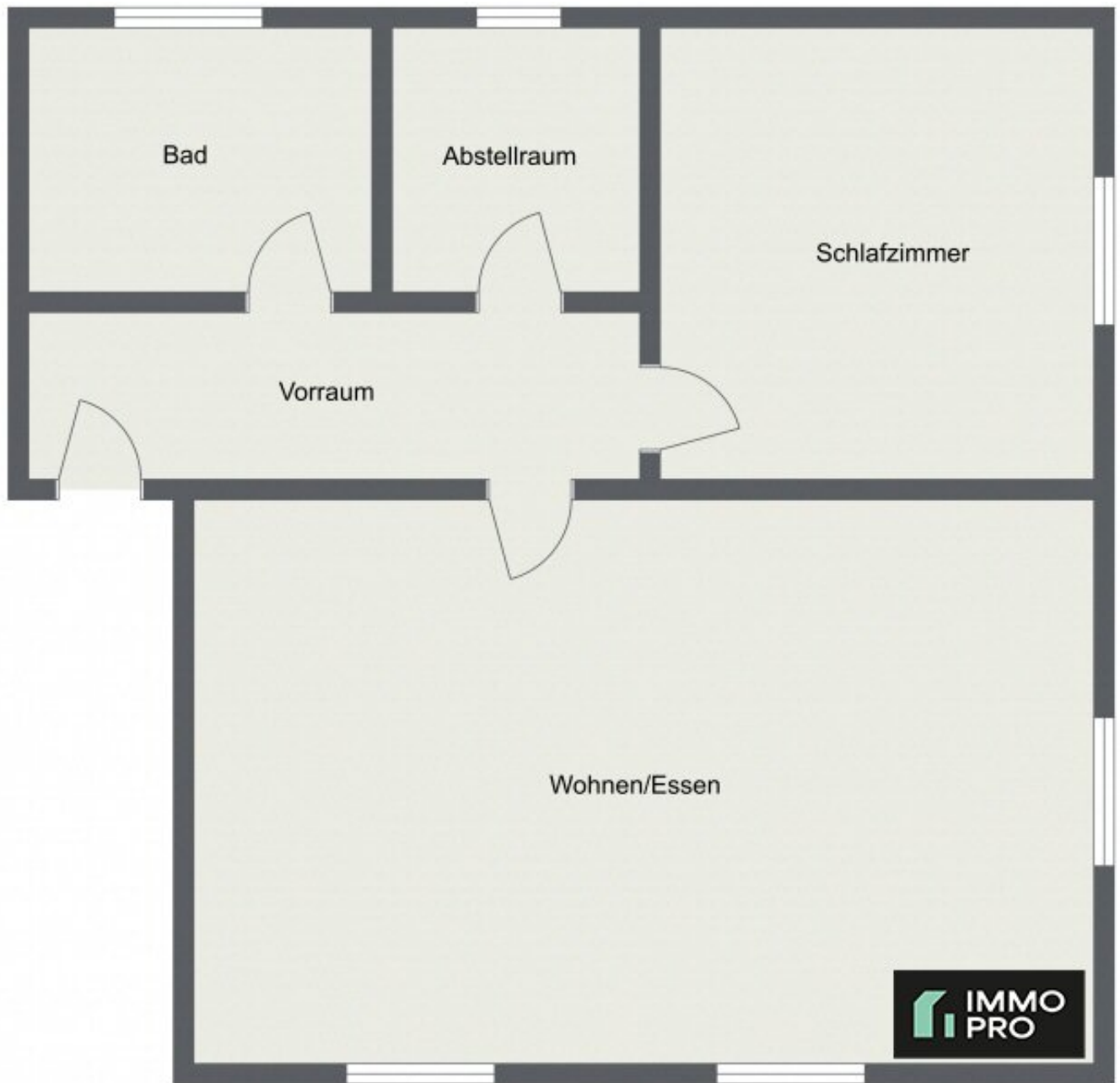


ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Kleinwohnung bestehend aus:

- * Wohn-/Essküche
- * Küche mit Elektrogeräten (Kühlschrank mit Gefrierfach, E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler)
- * Schlafzimmer,
- * Badezimmer mit Dusche & WC,
- * Abstellraum mit WM-Anschluß,
- * Gaszentralheizung / eigene Zähler,
- * Kellerabteil,
- * eigene Stromanmeldung auf eigene Verrechnung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <275m

Post <325m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <600m

Autobahnanschluss <725m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap