

Sofort verfügbar: Haus zum Gestalten in begehrter ruhigen grünen Siedlung



Objektnummer: 6650/28198

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sepp-Ahrer-Straße 73
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1940
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	241,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,57
Kaufpreis:	179.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Team Verkauf 1 Karin Sonntagbauer und Ursula Eder

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4025 Linz

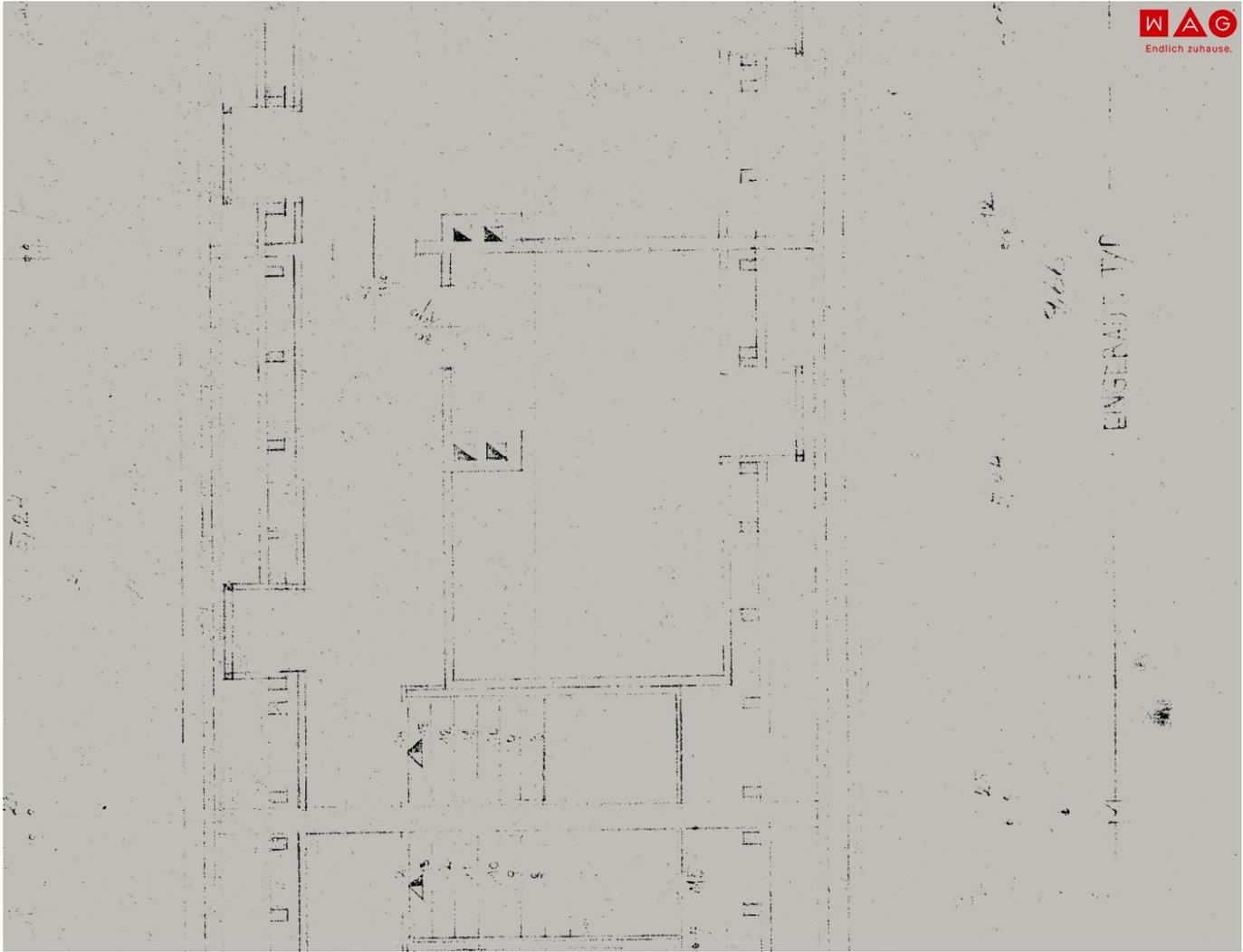
T +43 (0)50 338 6011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









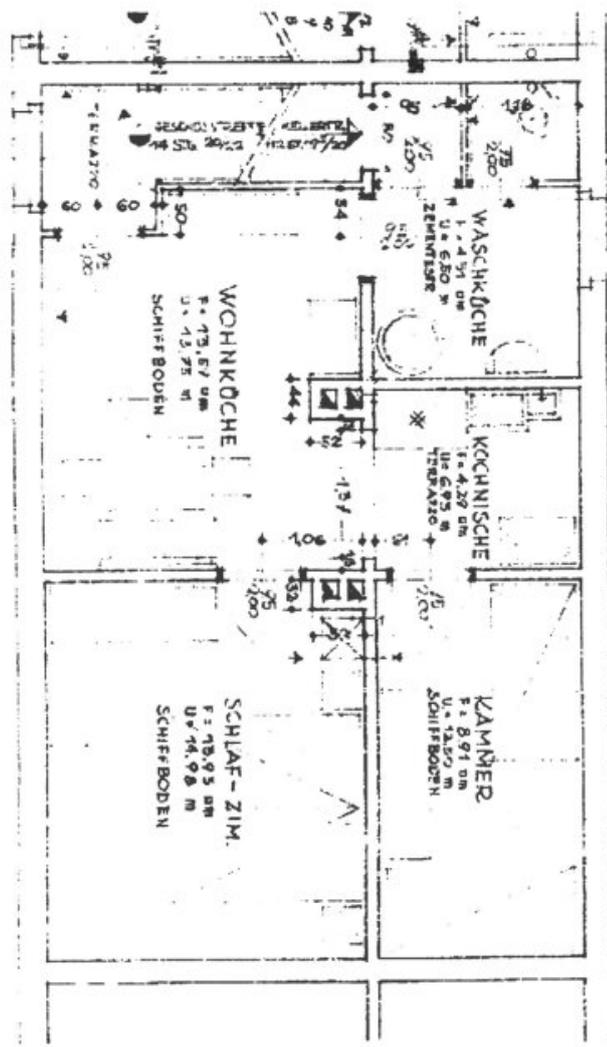
5724

1	2	3	4	5
10	10	10	10	10
10	10	10	10	10
10	10	10	10	10
10	10	10	10	10

400

ENGERAUF 1/1

5 20 105 117 205 144 195 112 405



117
112
105
117
205
144
195
112
405

117
112
105
117
205
144
195
112
405

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit Gestaltungspotenzial in Steyr

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen! In ruhiger und gut angebundener Lage von Steyr wartet dieses renovierungsbedürftige Haus auf neue Eigentümer mit Vision.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 279 m² steht ein solides, unterkellertes Haus mit einer Wohnfläche von rund 80,60 m² – ideal für Paare, kleine Familien oder geschickte Handwerker, die ihr zukünftiges Zuhause individuell gestalten möchten.

Lage & Infrastruktur

Die Sepp-Ahrer-Straße zählt zu den beliebten Wohngegenden in Steyr. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten auf einen Blick

- Grundstücksfläche: ca. 279 m²
- Wohnfläche: ca. 80,60 m²
- Kellergeschoss: voll unterkellert
- Kaufpreis: € 179.000,–
- HWB: 241 kWh/m²a
- fGEE: 5,57

Ihr Vorteil

Das Haus ist renovierungsbedürftig – aber genau das macht es spannend: Bringen Sie Ihre eigenen Ideen und Ihren Stil ein und schaffen Sie sich ein Zuhause nach Maß!

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und Chancen nutzen!

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <875m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.400m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <650m

Universität <2.075m

Höhere Schule <2.725m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <1.400m

Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <900m

Geldautomat <925m

Post <950m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <325m

Bahnhof <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap