

****NUR NOCH 2 EINHEITEN FREI** PROVISIONSFREI &
SCHLÜSSELFERTIG: Traumhafte 3-Zimmer Wohnung mit
großem Balkon in Pucking!**



Objektnummer: 5950/4067

Eine Immobilie von Thomas Girking Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	11,32 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32





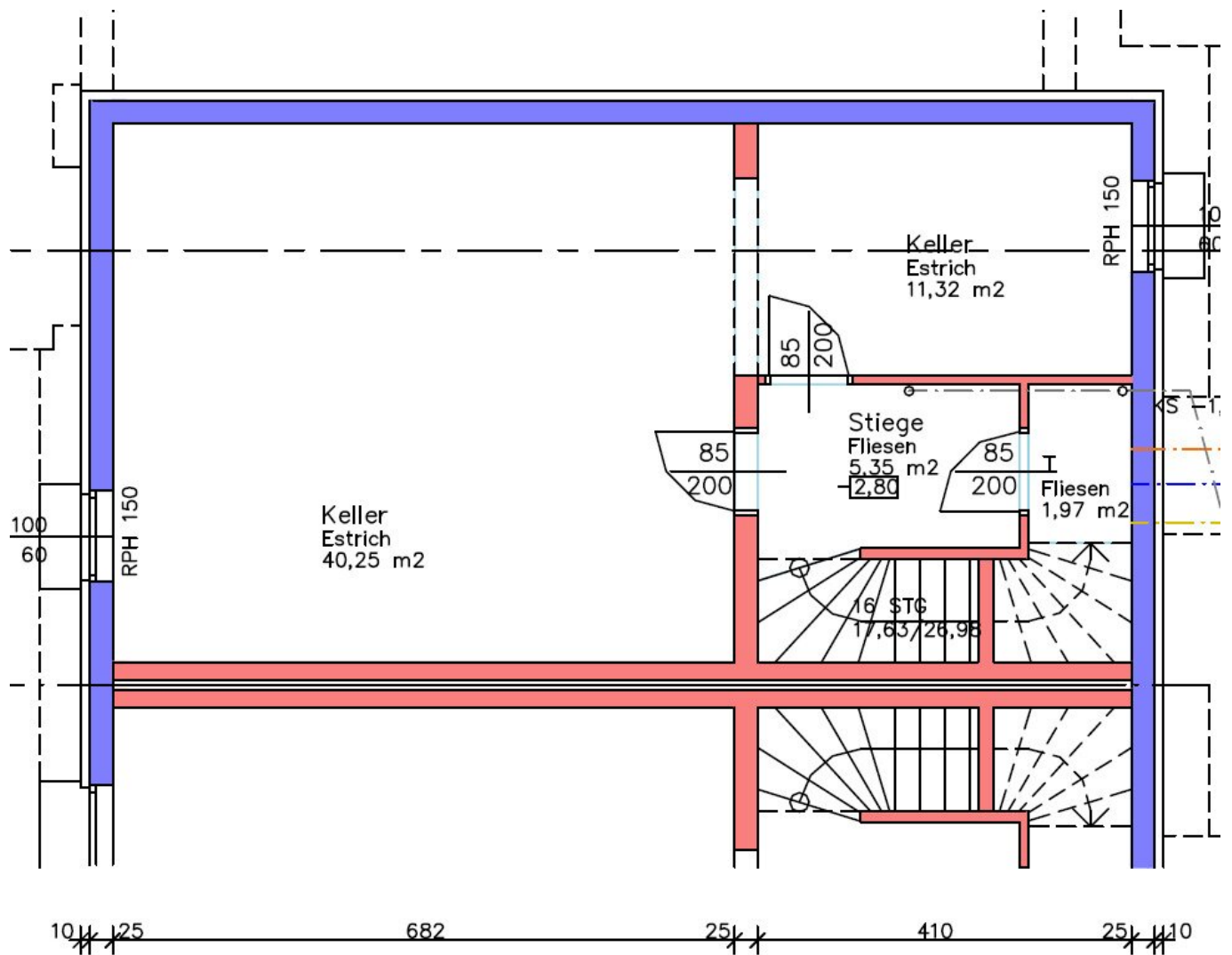












Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI & SCHLÜSSELFERTIG: Traumhafte 3-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in Pucking!

Zum Verkauf steht eine atemberaubende 3-Zimmer-Wohnung in Pucking, die durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung überzeugt. Die Fertigstellung der Wohnung ist für den Sommer 2025 vorgesehen, und sie wird in einem schlüsselfertigen Zustand übergeben – Sie müssen sich also um nichts mehr kümmern und können sofort einziehen. Zusätzlich gibt es auch einen Parkplatz, der für Besucher oder ein weiteres Fahrzeug genutzt werden kann. Geheizt wird mittels Luftwärmepumpe. Zuzüglich zum Kaufpreis kommen noch zwei Fertigteilgaragen für 30.000 € sowie ein Außenstellplatz für 10.000 € dazu. Es sind 3 fachverglaste Fenster verbaut mit elektrischen Rollos weiteres sind in allen Zimmern TV sowie Internet Anschlüsse vorhanden. Weitere Informationen finden Sie in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Jeder Wohnung steht ein separater Hobbyraum im Keller zur Verfügung.

Raumaufteilung

Vorraum - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Wohnzimmer - Küche - separates WC - Bad - Abstellraum - Balkon

Lage

Pucking bietet Ihnen eine ruhige und idyllische Lage, die jedoch gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Linz oder Wels bietet. Hier können Sie das Beste aus beiden Welten genießen und sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Die Verkehrsanbindung ist optimal, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Einkaufszentrum ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreichbar, sodass Sie alle Besorgungen bequem erledigen können.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für

den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap