4720 Neumarkt/Kallham: Erdgeschoßwohnung mit Balkon, Südhanglage!

Objektnummer: 4085

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Kallham
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,78 m²
Balkone:	1
Keller:	4,26 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die Wohnhausanlage in der sich diese ca. **85,78 m² große Erdgeschoßwohnung** befindet, wird durch stufenlose Zugangswege von den ostseitigen Parkplätzen erschlossen.

Ein PKW Stellplatz ist im Preis enthalten, ein weiterer Stellplatz kann nach Bedarf dazugekauft werden.

Zur Wohnung gehörig ist noch ein ca. 4,20 m² großes Kellerabteil. Der allgemeine Kinderwagen- und Fahrrad Abstellraum bietet weiteren notwendigen Stauraum. Der großzügige Balkon mit ca. 15,68 m² , der vom Wohnzimmer aus begehbar ist, bietet Platz für Freizeit Aktivitäten oder nur zum Entspannen.

Beheizt wird die Wohnung durch eine klimafreundliche zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage, Wärmeverteilung erfolgt über ein Fußbodenheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen eigenen Warmwasserboiler in der Wohnung.

Nach Erstellung eines Kaufanbotes wird der Bauleiter mit Ihnen Kontakt aufnehmen und einen Termin vereinbaren, wo noch alle Einzelheiten geklärt werden

Energieausweis in Bearbeitung.

Kaufpreis:

Euro 299.000.- SCHLÜSSELFERTIG (ohne Küche)

Vermittlungsprovision: 3% vom Verkaufspreis + Mwst.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen,

die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <2.000m
Arzt <7.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap