

Sternhaus in Eidenberg – Naturidylle mit Weitblick



Objektnummer: 4445

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Eidenberg
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

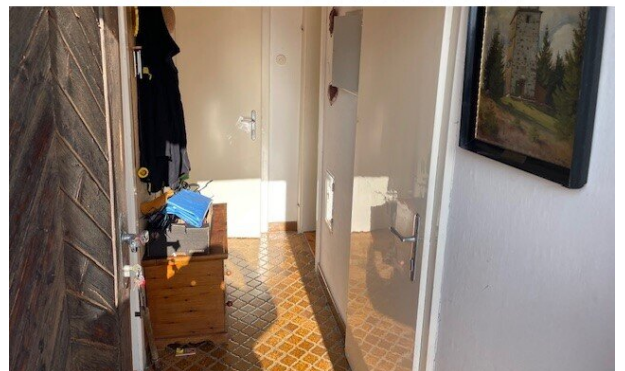


Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



✓KB ✓ IMMOBILIEN

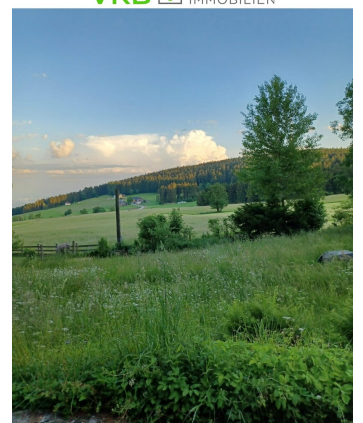


✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN





✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft ist eine Besonderheit, da sie ein Sternenhaus darstellt. Das gemütliche Haus in Eidenberg bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Ruhe der Natur zu genießen. Umgeben von einer malerischen Landschaft mit Weitblick und einer Grundstücksfläche von 2.034 m², präsentiert sich diese Liegenschaft als wahres Juwel für Erholungssuchende.

Das Haus überzeugt mit:

- **Rustikalem Charme** – Eine liebevoll eingerichtete Wohnstube mit traditionellen Holzmöbeln und warmem Ambiente.
- **Großzügigem Grundstück** – Viel Platz für Gartengestaltung, Freizeitaktivitäten oder einfach nur zum Entspannen.
- **Ruhe & Natur** – Eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft mit herrlichem Ausblick und naturnahem Lebensgefühl.
- **Idealer Lage** – Nur wenige Fahrminuten von Linz entfernt, dennoch mitten im Grünen.

Ausstattung & Besonderheiten:

- **Grundstück als Bauparzelle gewidmet** – Potenzial für individuelle Nutzung
- **Privatstraße als Zufahrt** – Abgeschiedene, ruhige Lage
- **Kanal & Stromanschluss vorhanden**
- **Eigenbrunnen** für unabhängige Wasserversorgung

Ob als Wochenendhaus, Feriendomizil oder kleines Refugium für Naturliebhaber – dieses Haus bietet viele Möglichkeiten, um dem Alltag zu entfliehen und neue Energie zu tanken.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Verkaufspreis:

Euro 249.000,-

Käuferprovision:

3 % v. VKP + 20 % MwSt.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Dipl. Ing. Zoidl unter der Telefonnummer 0676 83 667 780.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

