Ihr Traumgrundstück in Erlau NÄHE Andorf

Objektnummer: 7804

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf

Infos zu Preis:

Bauzwang 4,5 Jahre ab 2022

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

4

Objektbeschreibung

zur Info, auf diesem Grundstück ist zur Zeit eine Planung mit einem Bauträger und wird mit Ihrem Wunschhaus zum Verkauf kommen, dazu erhalten Sie gerne ein Anbot

Lagebeschreibung

Dieses letzte verfügbare Grundstück liegt in einer traumhaften, ruhigen Lage am Rande einer idyllischen Siedlung in Erlau. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus Naturidylle und guter Infrastruktur.

Objektbeschreibung

Das ebene und sofort bebaubare Grundstück überzeugt durch seine ruhige Lage und gute Konfiguration.

Grundstücksdaten:

- **Lage:** Ruhige Randlage einer gepflegten Siedlung
- **Beschaffenheit:** Eben und bestens bebaubar
- **Bebauung:** Sofort möglich

Bebauungsmöglichkeiten:

Das Grundstück ist ideal geeignet für:

- Einfamilienhaus
- Bungalow
- Zweifamilienhaus

Die ebene Fläche bietet optimale Voraussetzungen für eine unkomplizierte Bauplanung.

- Letzte verfügbare Parzelle
- Ruhige, familienfreundliche Umgebung

Unterlagen nach Ihrer Kontaktaufnahme

- Baulandsicherungsvertrag
- Bauzwang
- Aufschließungskosten

Ihr Partner im Bezirk – 4Immobilien

Sichern Sie sich dieses letzte, ebene und ruhig gelegene Grundstück und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Kontaktieren Sie uns noch heute

4Immobilien – Ihr Partner im Bezirk

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.